

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=3442,1 м2

ЛОГИНОВА, 36

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытана азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	6360
1.2	смена доводчика	ООО"Эдельвейс"	под,2	март	2709
1.3	инд.испытана азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	7080
1.4	инд.испытана азрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	2760
1.5	инд.испытана азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	6240
1.6	очистка придомовой территории от кустарников	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	2417
1.7.	окашивание травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	3000
1.8	инд.испытана азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	600
1.9	проездные билеты	ООО"Эдельвейс"		12 м-в	10394
1.10	вырубка кустов	ООО"Эдельвейс"		декабрь	3538
1.11	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	6720
1.12	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19826
1.13	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	11851
1.14	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИПДубских, ООО ПТ"ТеплоДом"		12 мес	47819
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	80441
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	77981
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9259
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	142090
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6609
	ИТОГО по содержанию дома:				447694
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	отогрев стояка отопления,ус-ка спускника	ООО"Эдельвейс"	п.3,подвал	январь	2214
2.2	замена стояка канализации и хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.32,34,36,38	март	39412
2.3	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.22,23	апрель	5838
2.4	установка спускника на стояке отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.41	апрель	1247
2.5	смена стояка хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.21,23,подв.	апрель	10622
2.6	смена подводки к отопительному прибору	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	8242
2.7	смена стояка хвс и запорной арматуры	ООО"Эдельвейс"	кв.41,43	сентябрь	7705
2.8	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.9	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.1,3,5,7,9	декабрь	33532
2.10	смена стояка кухонной канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.17,19	декабрь	5047
2.11	монтаж УУ ТЭ	ООО ПТ"ТеплоДом"		декабрь	241300
	Итого по текущему ремонту:				357467
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				805161

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	286859	657546	805161	178362	-227051	-48689
2	Юридические лица		39118				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	178362	657546	339865