

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 36**

		всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков			январь	823
1.2	изготовление и установка ограждающих решеток		п.2(2шт)	апрель	3419
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	6840
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	3420
1.5	ремонт турникета			июнь	26071
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	6000
1.7	ремонт кровли козырьков над балконами	Эдельвейс		октябрь	87461
1.8	чистка вентиляции			ноябрь	7041
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	6240
				итого:	147315
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена канализации		п.3	январь	3193
2.2	смена канализации		кв.13.15	январь	6034
2.3	смена стояков кухонной канализации		п.1,2	июль	3090
2.4	промывка канализационных выпусков	Техинвест-жкх		декабрь	6500
2.5	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	1004
2.6	ВКГО	Энергогаз		12 мес	14621
				итого:	34442
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	85465
				ИТОГО:	85465
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1					
				итого:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание УУ	ЖКИ		июнь	2136,4
5.2	обслуживание УУ	ЖКИ		июль	2136,4
5.3	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.4	обслуживание УУ	Техинвест		октябрь	1500
5.5	обслуживание УУ	Техинвест		ноябрь	1500
5.6	обслуживание УУ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	10273
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	88902
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 111 шт			12 м-в	6039
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	42760
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	6616
	итого по ст.Содерж.дома				421812

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-69687	432245	421812	-40666
2	Юр.лица		13891		
3	Использование общего имущества		4697		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	933424
по статье "Содержание жилья"	150187

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	172
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	400542