

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ЛОГИНОВА, 36**

S = 3442,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	чистка ливнестока на крыше	ООО "Эдельвейс"	дом	март	552
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	7080
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	2580
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	8280
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	7320
1.6.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	11234
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19826
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	67324
1.10.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	81371
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6609
1.12.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10395
1.13.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	142090
	ИТОГО по содержанию дома:				390761
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.33,35,37	январь	12711
2.2.	смена доводчика	ООО "Эдельвейс"	под.6	март	2238
2.3.	смена прожекторов	ООО "Эдельвейс"	п.1,5	апрель	1992
2.4.	смена запорной арматуры на ст.ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.41	май	1094
2.5.	смена стояков хвс и канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.42,44,46,48,50,подвал	июнь	44922
2.6.	замена тр.хвс с запорной арматурой в подвале (аварийно)	ООО "Эдельвейс"	подвал	июнь	2682
2.7.	смена стояка кухонной канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.33,35,37	август	20259
2.8.	ИТОГО по текущему ремонту:				85898
2.9.	Итого по статье "содержание дома"				476659

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	178362	660688	476659	378916	-275362	103554
2	Оплата юридическими лицами		16525				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3014488	2621336	393151	633205	2021511