

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 34,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.11.2023 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.10.2023г. в 18 ч.00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Логинова, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.10.2023г. по 01.11.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.11.2023г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.11.2023г., г. Ирбит, ул. Логинова дом 34 , кв.36.

Общее собрание проводится по инициативе Шихова Валентина Петровича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 собственники владеют 2782,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 1846,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Шихова В.П., секретарем Кузеванову И.И., членов счетной комиссии Замятину А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1846,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Шихова В.П., секретарем Кузеванову И.И.

членов счетной комиссии Замятину А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.11 2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1846,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.11.2023г.

По вопросу №3 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1846,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1846,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №5 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 1846,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 48 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк доп. соглашения на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

01.11.2023г.

Л.И.) 01.11.2023г.

) 01.11.2023г.

01.11.2023г.

А.) 01.11.2023г.