

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинов, дом № 34

г. Ирбит

«03» 09 2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 60, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2782.0 кв. метров, в том числе: 2782.0 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 2782.0

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 52 человек, обладающие 2490,14 голосами, что составляет 90% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Шихов Валентин Петрович, 1

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими

собственности

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении в новой редакции п.4 протокола №__ от «03» сентября 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
3. Об утверждении в новой редакции п.5 протокола №_ . от «03» сентября 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об утверждении в новой редакции п.7 протокола №2 от «03» сентября 2017 г. от об утверждении в новой редакции п.7 протокола №_2 от «03» сентября 2017 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Логинова работ, выполняемых из минимального перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Об утверждении в новой редакции п.8 протокола №_ от «03» сентября 2017 г. об утверждении в новой редакции п.8 протокола №__ от «03» сентября 2017 г. о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. О включении в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул. Логинова до домов по ул. Логинова, 32 и Логинова, 34.
7. 3Dвизуализация проекта и его оплата.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Шихова В.П., секретаря Кузеванову И.И.

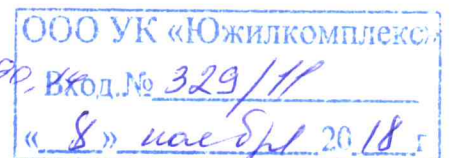
членов счетной комиссии Замятину А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ:

ЗА 90% голосов

ПРОТИВ - голосов



ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении в новой редакции п.4 протокола № от «03» сентября 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных проездов	1570м ²
пешеходных дорожек	208м ²
Освещение дворовых территорий	6 шт.
Установка скамеек	12шт.
Установка урн для мусора	8шт.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.**ПРЕДЛОЖЕНО**

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт внутриквартальных проездов	1570м ²
пешеходных дорожек	208м ²
Освещение дворовых территорий	6 шт.
Установка скамеек	12шт.
Установка урн для мусора	8шт.

ЗА24 92, 14

голосов

ПРОТИВ

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении в новой редакции п.5 протокола № от «03» сентября 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование детской площадки	586м ²
спортивной площадки	476м ²
Озеленении территории (газон)	706 м ²
Ремонт дренажной системы (очистка и восстановление профиля	128м
Устройство пандуса	1 шт.
Парковка	514м ²

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование детской площадки	586м ²
спортивной площадки	476м ²
Озеленении территории (газон)	706 м ²
Ремонт дренажной системы (очистка и восстановление профиля)	128м
Устройство пандуса	1 шт.
Парковка	514м ²

ЗА 24 90,14 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня Об утверждении в новой редакции п.7 протокола № от «03» сентября 2017 г. от об утверждении в новой редакции п.7 протокола № от «03» сентября 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Логинова работ, выполняемых из минимального перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем сбора из ст. «Содержание жилья» единоразовым платежом. Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем сбора из ст. «Содержание жилья» единоразовым платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

ЗА 24 90,14 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении в новой редакции п.8 протокола № от «03» сентября 2017 г о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

ЗА	90%	голосов	2490,14
ПРОТИВ	_____	голосов	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	голосов	

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня О включении в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул.Логинова до домов по ул.Логинова, 32 и Логинова,34.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул.Логинова до домов по ул.Логинова, 32 и Логинова,34.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул.Логинова до домов по ул.Логинова, 32 и Логинова,34.

ЗА	90%	голосов	2490,14
ПРОТИВ	_____ - _____	голосов	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ - _____	голосов	

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня о 3D визуализации проекта и его оплате.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в проект 3D визуализацию объекта, оплату произвести из ст. «Содержание жилья».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: внести в проект 3D визуализацию объекта, оплату произвести из ст. «Содержание жилья».

ЗА	90%	голосов	2490,14
ПРОТИВ	_____ - _____	голосов	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ - _____	голосов	

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников 1 л.;
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на 8л.;
- уведомление о принятых решениях – 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____

Шихов В.П. 03.09.2018.

Секретарь собрания _____

Гузванова И.И. 03.09.2018.

Члены счетной комиссии _____

Замятина А.Л. 03.09.2018.

Первухина Н.А. 03.09.2018.

Шатунова М.В. 03.09.2018.