

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова Д 34, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

17.08.2020 г

Регистрационный номер протокола 2/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.08.2020г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.08.2020г. по 17.08.2020г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17.08.2020г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17.08.2020 г., г. Ирбит, Логинова, дом 34 , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Шихова Валентина Петровича, собственника

помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 собственники владеют 2782 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2140,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Принятие предложения Шихова В.П. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

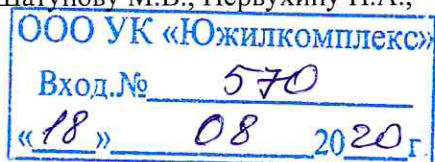
СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Шихова В.П., секретарем собрания Кузеванову И.И., в счетную комиссию: Чернову А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: : председателем собрания Шихова В.П., секретарем собрания Кузеванову И.И., в счетную комиссию: Чернову А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Шихова В.П.

/

собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Шихова В.П., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 34 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «ИрбитОкна»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1 этап (окна) - 555905 руб., Локальный сметный расчет – 294100 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 88230 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 3024042 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 10294 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Шихова В.П. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. Логинова д.34, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «ИрбитОкна»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1 этап (окна) - 555905 руб., Локальный сметный расчет – 294100 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 88230 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 302042 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 10294 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.34 не позднее 01.10.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, не позднее 01.10.2020г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Шихова Валентина Петровича, г.Ирбит, ул. Логинова, д 34, кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2140,15 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать , г.Ирбит, ул.Логинова, д 34, кв. лицом, Шихова Валентина Петровича уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 57л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____(Шихов В.П.) 17.08 2020г.

_____(Кузёванова И.И.) 17.08 2020г.

_____(Чернова А.Л.) 17.08 2020г.

_____(Шатунова М.В.) 17.08 2020г.

_____(Первухина Н.А.) 17.08 2020г.