

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 34,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

12.05.2022 г

Регистрационный номер протокола 1

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.05.2022г. в 17 ч.00 мин. по адресу: г.Ирбит, ул. Логинова, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.05.2022г. по 12.05.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.05.2022г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.05.2022г., г. Ирбит, ул. Логинова дом 34 , кв.36.

Общее собрание проводится по инициативе Шихова Валентина Петровича, собственника помещения . расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 собственники владеют 2782,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 1894,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об изменениях в проекте и в сметном расчете по благоустройству дворовой территории.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Шихова В.П., секретарем Кузеванову И.И., членов счетной комиссии Замятину А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1894,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Шихова В.П., секретарем Кузеванову И.И., членов счетной комиссии Замятину А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об изменениях в проекте и в сметном расчете по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Шихова В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в проект следующие изменения:



	№ строки сметы	объем	
		проект	изменение
Устройство асфальтобетонных покрытий			
Изменение площади асфальтовых покрытий	14,15,18,19,21	2456 м2	2179,7 м2
Обочина -Изменение площади асф. покрытий	22,23	88 м2	0
Тротуар - Подстилающий слой из щебня	25,26	95,76 м3	239,4 м3
Устройство резиновых покрытий детской, спортивной и хозяйственной площадки			
<i>Устройство покрытия детской и спортивной площадки</i>			
Уст-во выравнивающих и подстилающих слоев	32,33,34,	70,7	170,25
Устройство покрытий спортивных и детских площадок из плиток на основе резиновой крошки	35,36,37	707	681
Изменение цвета плитки на цвет "терракот" (красный). Замена производителя ООО "Аквилон" на производителя ПКП "Мистраль-Техцентр" без увеличения сметной стоимости			
<i>Устройство покрытий хозяйственных площадок</i>			
Уст-во выравнивающих и подстилающих слоев	38,39,40,41,42	11	9,1
Устройство покрытий спортивных и детских площадок из плиток на основе резиновой крошки	43,44	100	83
Замена газонной решетки плитка "соты" цвет синий на Эко -Х цвет красный без изменения сметной стоимости			
Устройство бордюров			
Установка бортовых камней бетонных	48,49, 52	420 шт	375 шт
Пандус			
Установка пандуса	53-74	1 шт	исключить
Озеленение			
Посадка сирени	57,58,59	12 шт	исключить
Устройство ограждений			
Устройство металлических ограждений тип "Травка"	66,67,68,69,70,71	333 м	272,5
Электродуговая сварка при монтаже		0	5,7 т
Замена производителя 3Д ограждения и ограждения типа "травка" ООО "Уралресурс" на производителя ООО "Эверест" без изменения габаритов,цветовой гаммы и изменения сметной стоимости			
Установка детского, спортивного оборудования и МАФ			
Установка дополнительно деревянных качелей двойных, включая подвесы	98	0	1 шт
Устройство бетонной подготовки	85,86,87,88,90	7,29	7,38
Освещение двора			
Изменение d трубы ПВХ	103	d 40	d 25
Муфта ПВХ	104	35	исключить
Замена производителя опор освещения ООО"Санлайт" на производителя ООО "Точка опоры" без изменения сметной стоимости			
Прочие работы			
Перевозка грузов	140	1172,7	1439
Перевозка грузов	117	1439	1628,2
Скамейку " СП-01"на скамейку СК-29 со спинкой без изменения сметной стоимости			
Сметная стоимость работ	13 943 390,40		
Сметная стоимость с изменениями	13 015 612,87		

Результаты голосования:

«ЗА» 1894,6 количество голосов (кв.м), что составляет 68% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: внести в проект следующие изменения :

	№ строки сметы	объем	
		проект	изменение
Устройство асфальтобетонных покрытий			
Изменение площади асфальтовых покрытий	14,15,18,19,21	2456 м2	2179,7 м2
Обочина -Изменение площади асф. покрытий	22,23	88 м2	0
Трогуар - Подстилающий слой из щебня	25,26	95,76 м3	239,4 м3
Устройство резиновых покрытий детской, спортивной и хозяйственной площадки			
<i>Устройство покрытия детской и спортивной площадки</i>			
Уст-во выравнивающих и подстилающих слоев	32,33,34,	70,7	170,25
Устройство покрытий спортивных и детских площадок из плиток на основе резиновой крошки	35,36,37	707	681
Изменение цвета плитки на цвет "терракот" (красный). Замена производителя ООО "Аквилон" на производителя ПКП "Мистраль-Техцентр" без увеличения сметной стоимости			
<i>Устройство покрытий хозяйственных площадок</i>			
Уст-во выравнивающих и подстилающих слоев	38,39,40,41,42	11	9,1
Устройство покрытий спортивных и детских площадок из плиток на основе резиновой крошки	43,44	100	83
Замена газонной решетки плитка "соты" цвет синий на Эко -Х цвет красный без изменения сметной стоимости			
Устройство бордюров			
Установка бортовых камней бетонных	48,49, 52	420 шт	375 шт
Пандус			
Установка пандуса	53-74	1 шт	исключить
Озеленение			
Посадка сирени	57,58,59	12 шт	исключить
Устройство ограждений			
Устройство металлических ограждений тип "Травка"	66,67,68,69,70,71	333 м	272,5
Электродуговая сварка при монтаже		0	5,7 т
Замена производителя 3Д ограждения и ограждения типа "травка" ООО "Уралресурс" на производителя ООО "Эверест" без изменения габаритов,цветовой гаммы и изменения сметной стоимости			
Установка детского, спортивного оборудования и МАФ			
Установка дополнительно деревянных качелей двойных, включая подвесы	98	0	1 шт
Устройство бетонной подготовки	85,86,87,88,90	7,29	7,38
Освещение двора			
Изменение d трубы ПВХ	103	d 40	d 25
Муфта ПВХ	104	35	исключить
Замена производителя опор освещения ООО"Санлайт" на производителя ООО "Точка опоры" без изменения сметной стоимости			
Прочие работы			
Перевозка грузов	140	1172,7	1439
Перевозка грузов	117	1439	1628,2
Скамейку " СП-01"на скамейку СК-29 со спинкой без изменения сметной стоимости			
Сметная стоимость работ	13 943 390,40		
Сметная стоимость с изменениями	13 015 612,87		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 57 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

Пихов В.П.) 12.05.2022г.

Кузеванова И.И.) 12.05.2022г.

Мякина А.Л.) 12.05.2022г.

Гунова М.В.) 12.05.2022г.

Первухина Н.А.) 12.05.2022г.