

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова ДОМ 34,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

г. Ирбит

10 февраля 2019 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания во дворе дома

Дата проведения общего собрания 10 февраля 2019 г.

Общее собрание проводится по инициативе Шихова Валентина Петровича (собственника(ов) помещения(ий) № \_\_\_\_\_ свидетельство \_\_\_\_\_, расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) кв. м, в том числе 2782 кв.м площадь жилых помещений, кв.м площадь нежилых - помещений, что составляет 100% голосов собственников МКД.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2782 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1855,7(кв.м), что составляет 67 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Логинова
2. Принятие предложения Шихова В.П., собственника помещения № \_\_\_\_\_ в указанном доме о доплате к общей стоимости Договора подряда в размере 51144(Пятьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля и принять п. 1.2. в следующей редакции:  
«Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 1202129 (Один миллион двести две тысячи сто двадцать девять) рублей (1150985+ 51144).
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений**

**по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 34 по ул. Логинова г. Ирбит**

СЛУШАЛИ: Шихова В.П.

которым ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Шихова В.П., секретарем собрания Кузеванову И.И., в счетную комиссию: Чернову А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А.

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Шихова В.П., секретарем собрания Кузеванову И.И., в счетную комиссию: Чернову А.Л., Шатунову М.В., Первухину Н.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 1855,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Шихова В.П.**

собственника помещения №\_36 в указанном доме о доплате к общей стоимости Договора подряда в размере 51144(Пятьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля и принять п. 1.2. в следующей редакции:



«Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 1202129 (Один миллион двести две тысячи сто двадцать девять) рублей (1150985+ 51144).

СЛУШАЛИ: Шихова В.П. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Шихова В.П., собственника помещения №\_ в указанном доме о доплате к общей стоимости Договора подряда в размере 51144(Пятьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля и принять п. 1.2. в следующей редакции:

«Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 1202129 (Один миллион двести две тысячи сто двадцать девять) рублей (1150985+ 51144).

РЕШИЛИ:

Принять предложение Шихова В.П., собственника помещения №\_ в указанном доме о доплате к общей стоимости Договора подряда в размере 51144(Пятьдесят одна тысяча сто сорок четыре) рубля и принять п. 1.2. в следующей редакции:

«Стоимость работ, поручаемых Подрядчику по настоящему Договору, составляет 1202129 (Один миллион двести две тысячи сто двадцать девять) рублей (1150985+ 51144).

Результаты голосования:

«ЗА» 1855,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №3 повестки дня** об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.34 не позднее 01 мая 2019г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, не позднее 01 мая 2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1855,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шихова В.П. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810316540002010.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810316540002010.

Результаты голосования:

«ЗА» 1855,7количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Шихова В.П. которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Шихова Валентина Петровича. г.Ирбит, ул. Логинова, д 34, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать , г.Ирбит, ул.Логинава, д 34, кв. \_\_\_\_\_ лицом, Шихова Валентина Петровича уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1855,7 количество голосов (кв.м), что составляет 67% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**Приложения к протоколу\*\*:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 9 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

4. Уведомление о принятых решениях на 1л.

\*\* - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Шихов В.П.) 10.02.2019 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Кузеванова И.И.) 10.02.2019 г.

Счетная комиссия: \_ \_\_\_\_\_ (Чернова А.Л.) 10.02.2019 г.

\_\_\_\_\_ (Шатунова М.В.) 10.02.2019 г.

\_\_\_\_\_ (Первухина Н.А) 10.02.2019 г.