

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова Д 34,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

02.07.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 34 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02.07.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 34.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.06.2025г. по 02.07.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 02.07.2025г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 02.07.2025 г., г. Ирбит, Логинова, дом 34 , кв.22.

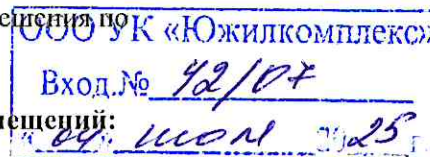
Общее собрание проводится по инициативе Кузевановой Ирины Иосифовны, собственника расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 собственники владеют 2782 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 34 приняли участие собственники и их представители в количестве 69 человек, владеющие 2478,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Кузевановой И.И., собственника помещения : в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

по вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Кузеванову И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузеванову И.И., секретарем Первухину Н.А., членов счетной комиссии Шатунову М.В., Первухина Ю.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2478,3 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузеванову И.И., секретарем Первухину Н.А., членов счетной комиссии Шатунову М.В., Первухина Ю.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

/

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Кузевановой И.И.

собственника помещения ... в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузеванову И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Кузевановой И.И., собственника помещения ... в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, 34 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада , подвала (цоколь, отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 1162033 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)		358949 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 107684,70 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (цоколь) 613843 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (цоколь) 13281 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 23241 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 7682 руб.
Кап. ремонт подвала (отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 909534 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)		344081руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 103224,30 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ подвала (отмостка) 613843 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту подвала (отмостка) 12731 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 18191руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 7363 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2478,3 количество голосов (кв.м), что составляет 89 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Кузевановой И.И. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Логина Д.34, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада, подвала (цоколь, отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 1162033 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)		358949 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 107684,70 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (цоколь) 613843 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (цоколь) 13281 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 23241 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 7682 руб.
Кап. ремонт подвала (отмостка)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 909534 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)		344081 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 103224,30 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ подвала (отмостка) 613843 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту подвала (отмостка) 12731 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (отмостка)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 18191 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту подвала (отмостка) 7363 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузеванову И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.34 не позднее 31.10.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2478,3 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, не позднее 31.10.2025г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузеванову И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.10.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2478,3 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.34, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.10.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Кузеванову И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кузеванову Ирину Иосифовну, г.Ирбит, ул. Логинова, д 34, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2478,3 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Кузеванову Ирину Иосифовну, г.Ирбит, ул.Логинова, д 34, кв. — лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Кузеванову И.И.

· ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб.34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 2417,1 количество голосов (кв.м), что составляет 86,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 61,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23 руб.34 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _ л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 69 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия

____ (Кузеванова И.И.) 02.07.2025г.

____ (Первухина Н.А.) 02.07.2025г.

____ (Шатунова М.В.) 02.07.2025г.

____ (Первухина Н.А.) 02.07.2025г.

5