

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ЛОГИНОВА, 34**

за 2023 год

S общ. Жилая 2782,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.территории механ.способом 12.12.2022	Техинвест	Придом. Террит	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12850
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	9000
1.4.	Изготовление информационных табличек "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок" размер 800x1600мм	ИП Юдинцев	Придом. Террит	май	1938
1.5.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.23,вывоз снега	ООО ЖКИ	Придом. Террит	июль	11492
1.6.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.3,16,29,48	август	1851
1.7.	окос травы допол. С 01.05.-01.09-2023	МПО СтильПлюс	Придом. Террит	сентябрь	1352
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	6360
1.9.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	1 мес	5870
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	6480
1.11.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	16025
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15000
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	55397
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	65769
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5342
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8346
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	114845
ИТОГО по содержанию дома:					339917
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.19,22,25,28	апрель	20713
2.2.	замена газовой запорной арматуры	энергогаз	кв.6	июль	1033
2.3.	частичный ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.18	август	1468
2.4.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.48	октябрь	1200
2.5.	чистка вентканалов кухни,ванной, утепление чердачного перекрытия	ООО "СТМ"	кв.13	декабрь	5096
2.6.	установка отопительных приборов	ООО "СТМ"	под.4, 1,2эт	декабрь	8497
ИТОГО по текущему ремонту:					38007
Итого по статье "содержание дома"					377924

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-731176	542031	377924	-567069	-119385	-686454

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-567069	542031	-436533	-555918

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
Капитальный ремонт	3 027 726	2 897 041	130 686	1 120 977	1 803 537