

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=2782,1 м2

ЛОГИНОВА, 34

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	выполнени я работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	5280
1.2	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	5160
1.3	инд.испытания азэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	2280
1.4	кор.проектно-сметной док-ции	Проект-Строй		июнь	10000
1.5	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	1000
1.6	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	4560
1.7.	окашивание травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	3000
1.8	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	840
1.9	проездные билеты	УК "ЮЖК"		12 м-в	10394
1.10	инд.испытания азэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	6600
1.11	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	16025
1.12	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	10598
1.13	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом		12 мес	33852
1.14	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	55900
1.15	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	54807
1.16	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7484
1.17	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	114845
1.18	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5342
ИТОГО по содержанию дома:					347967
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	заделка бетонного пола после уст-ки двери	ООО"Эдельвейс"	п.1-4	январь	971
2.2	ремонт этажных щитов	Энергопуск		февраль	25733
2.3	замена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.36,39,42	март	13820
2.4	замена подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.13	март	1432
2.5	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.31,подвал	апрель	4279
2.6	устройство тротуара вдоль забора	ООО"ИСУ"		октябрь	324531
2.7	установка спускников в подвале	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	2919
Итого по текущему ремонту:					373685
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					721652

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	187540	537147	721652	3035	-96234

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	3035	537147