

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 34**

		2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков от снега			февраль	422
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	3240
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	1800
1.4	кровли	ип кузьминых		май	11000
1.5	разработка проектной документации на устройство пандусов	ПроектСтрой	п.1	май	5000
1.6	ремонт кровли		кв.14,59	июнь	2473
1.7	ремонт водосточных труб		п.1	июль	1182
1.8	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	4920
1.9	ремонт кровли		кв.60	сентябрь	1854
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	4560
				итого:	36451
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт ХВС и канализации		кв.23,26,29	июль	8410
2.2	ремонт ХВС и канализации		кв.48,51,54	август	23888
2.3	ремонт ХВС и канализации		кв.23,26,29	август	3475
2.4	работы по монтажу освещения двора	Энергопуск	п.1	октябрь	7165
2.5	смена канализации в подвале			декабрь	11952
2.6	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	1465
2.7	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10530
				итого:	66885
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	49127
				ИТОГО:	49127
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	комплексное благоустр дворовых территорий	ООО ПроектСтрой		август	36500
				итого:	36500
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			январь	834,6
5.2	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			февраль	834,6
5.3	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			март	834,6
5.4	обслуживание УУ	ЖКИ		июнь	1724,84
5.5	обслуживание УУ	ЖКИ		июль	1724,84
5.6	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.7	обслуживание УУ	Техинвест		октябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Техинвест		ноябрь	1500
5.9	обслуживание УУ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	11953
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	71776
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 48шт			12 м-в	4876
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	37177
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5341
10	проездные			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				329316

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-84124	348126	329316	-62183
2	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	481266
по статье "Содержание жилья"	80638

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	96
----------------------	----

Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	541026