

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ЛОГИНОВА, 34**

S = 2782,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	выполненных работ
Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	6000
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	3000
1.3.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит	май	5400
1.4.	заполнение песочниц (август)	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит	сентябрь	4539
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	6000
1.6.	дератизация помещения	ЦГиЭ	дом	ноябрь	3796
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	5880
1.8.	проездной билет ПСД	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	11234
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	25200
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	16025
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	40678
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	42019
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2022 г	5342
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8402
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	114845
ИТОГО по содержанию дома:					298360
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка спускников и перемычек на ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.59,60	январь	19778
2.2.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.54	апрель	1309
2.3.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.9,12	июнь	9710
2.4.	ремонт колодца	ООО"ЖКИ"	прид. Террит	июль	96511
2.5.	нанесение дорожной разметки	МУП Ресурс	прид. Террит	июль	9716
2.6.	материалы для приборов учета ТЭ	ТеплоДом	дом	июль	23250
2.7.	благоустройство дворовой площадки	ООО "БТК "	прид. Террит.		635808
2.8.	смена светильника	ООО "Эдельвейс"	под.1,1-5 эт	август	2091
2.9.	установка дорожного знака на парковке	МУП Ресурс	прид. Террит	август	40694
2.10.	Ремонт отмостки	ООО"БТК "	дом	август	132840
2.11.	смена аварийного участка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.52,55	сентябрь	4291
ИТОГО по текущему ремонту:					975998
Итого по статье "содержание дома"					1274358

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	6035	537147	1274358	-731176	-98462	-829638

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета в руб
1	Капитальный ремонт	2 512 686	2 402 413	110 273	624 478	1 803 537