

ПРОТОКОЛ

1/2018

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинов, дом № 32

г. Ирбит

«03» сентября 2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 69 , нежилых - 1
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3388,4 кв. метров, в том числе: 3327,7 кв. метров жилых помещений, 60,7 кв. метров нежилых помещений.
Общее количество голосов собственников голосов 3388,4

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 2294,8 голосами, что составляет 67,7 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Свяжин Владимир Викторович к

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им или по

собственности

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении в новой редакции п.4 протокола № 2 от «03» сентября 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
3. Об утверждении в новой редакции п.5 протокола 2 от «03» сентября 2017 г. об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об утверждении в новой редакции п.7 протокола №2 от «03» сентября 2017 г. об утверждении в новой редакции п.7 протокола №_2 от «03» сентября 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Логинова работ, выполняемых из минимального перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.
5. Об утверждении в новой редакции п.8 протокола № 2 от «03» сентября 2017 г. об утверждении в новой редакции п.8 протокола №2 от «03» сентября 2017 г. о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
6. О включении в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул. Логинова до домов по ул. Логинова, 32 и Логинова, 34.
7. 3D визуализация проекта и его оплата.

ООО УК «Южный комплекс»
Вход № 330/11
«8» сентября 2018 г.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Свяжина В.В., секретаря Власову О.В.

членов счетной комиссии Каратаеву С.А., Полякову Г.А., Крутикову Л.Г.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Оборудование детской площадки	586м ²
спортивной площадки	476м ²
Озеленении территории (газон)	706 м ²
Ремонт дренажной системы (очистка и восстановление профиля)	128м
Устройство пандуса	1 шт.
Парковка	514м ²

ЗА 2294,8 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня Об утверждении в новой редакции п.7 протокола №2 от «03» сентября 2017 г. об утверждении в новой редакции п.7 протокола №_2 от «03» сентября 2017 г. о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Логинова работ, выполняемых из минимального перечня, в размере 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем сбора из ст. «Содержание жилья» единовременным платежом. Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств путем сбора из ст. «Содержание жилья» единовременным платежом.

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

ЗА 2294,8 голосов

ПРОТИВ _____ голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении в новой редакции п.8 протокола №___ от «03» сентября 2017 г о принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества дома оборудование, малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации Муниципальной программы.

ЗА 2294, 8 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

6. По шестому вопросу повестки дня О включении в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул. Логинова до домов по ул. Логинова, 32 и Логинова, 34.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул. Логинова до домов по ул. Логинова, 32 и Логинова, 34.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества увеличенную площадь земельного участка на 1/2 доли за счет земли участка внутриквартального проезда от центральной ул. Логинова до домов по ул. Логинова, 32 и Логинова, 34.

ЗА 2294, 8 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято

7. По седьмому вопросу повестки дня о 3D визуализации проекта и его оплате.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести в проект 3D визуализацию объекта, оплату произвести из ст. «Содержание жилья».

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: внести в проект 3D визуализацию объекта, оплату произвести из ст. «Содержание жилья».

ЗА 2294, 8 голосов
ПРОТИВ _____ голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников в многоквартирном доме на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников 2 л.;
- список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на л.;
- доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на - 1 л.;
- уведомление о принятых решениях - 1 л.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ Свяжин В.В. 03.09.2018г.

Секретарь собрания _____ Зласова О.В. 03.09.2018г.

Члены счетной комиссии _____ Каратаев С.А. 03.09.2018г.
Полякова Г.А. 03.09.2018г.
Крутикова Л.Г. 03.09.2018г.