

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 32, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

27.02.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 20.02.2020 года в 18 ч.00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.02.2020г.- 27.02.2020 г. с 08ч.00мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02.2020г.

в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.02.2020г., г. Ирбит, ул. Логинова дом 32, кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Свяжина Владимира Викторовича, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 собственники владеют 3388.4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, владеющие 2417,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.

2. Об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «03» сентября 2017 г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Логинова работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 10% от общей стоимости работ.

3. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

4. Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 03.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Власову О.В., Коротаева С.А., Крутикову Л.А., Полякову Г.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования: «ЗА» 2417,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71.3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Власову О.В., Коротаева С.А., Крутикову Л.А., Полякову Г.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении в новой редакции п.7 протокола от «03» сентября 2017г. о финансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 32 по ул. Логинова работ, выполняемых из состава минимального и дополнительного перечня, в размере 10% от общей стоимости

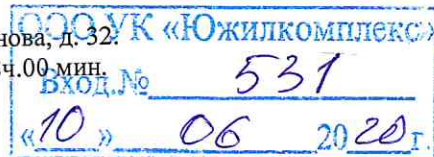
СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% изложить п.7 протокола от «03» сентября 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление финансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

Результаты голосования: «ЗА» 2417,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ В целях обеспечения финансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере 10% изложить п.7 протокола от «03» сентября 2017г. в новой редакции на основании ПП РФ от «09» февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение №15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным



жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» определить следующий порядок сбора денежных средств:

- оплату в размере 10% осуществлять от общей стоимости работ со статьи «Содержание общего имущества МКД». Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации города Ирбита.

По вопросу №3 повестки дня О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и(или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Свяжина В.В.

Результаты голосования: «ЗА» 2417,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы), участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Свяжина В.В.

По вопросу №4 повестки дня Об утверждении в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 03.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 03.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству.

	минимальный перечень работ	объём	ед. зм.	прим
1	Внутриквартальный проезд	1962	м2	
2	Установка светильников	14	шт	
3	Установка скамеек	31	шт	
4	Установка урн	31	шт	
	дополнительный перечень работ			
1	Детская площадка	349	м2	
2	Спортивная площадка	292	м2	
3	Спортивная площадка - воркаут	116	м2	
4	Хозяйственная площадка	100	м2	
5	Парковка	494	м2	
6	Пандус	1	шт	
7	Озеленение:			
	газон	775	м2	
	посадка кустов	84	шт	
	посадка деревьев	13	шт	

Результаты голосования: «ЗА» 2417,3 количество голосов (кв.м), что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить в новой редакции п. 4,5 протокола общего собрания от 03.09.2017 об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству..

	минимальный перечень работ	объём	ед. зм.	прим
1	Внутриквартальный проезд	1962	м2	
2	Установка светильников	14	шт	
3	Установка скамеек	31	шт	
4	Установка урн	31	шт	
	дополнительный перечень работ			
1	Детская площадка	349	м2	
2	Спортивная площадка	292	м2	
3	Спортивная площадка - воркаут	116	м2	
4	Хозяйственная площадка	100	м2	
5	Парковка	494	м2	
6	Пандус	1	шт	
7	Озеленение:			
	газон	775	м2	
	посадка кустов	84	шт	
	посадка деревьев	13	шт	

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 9 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 67 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Свяжин В.В.) 27.02.2020г.

_____(Власова О.В.) 27.02.2020г.

_____(Коротаев С.А.) 27.02.2020г.

_____(Крутикова Л.А.) 27.02.2020г.

_____(Полякова Г.А.) 27.02.2020г.