

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.ЛОГИНОВА ДОМ 32,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

23.12.2021г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 06.12.2021 в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с 07.12.2021г. по 23.12.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 17час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23.12.2021г. в 17ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 23.12.2021г., г. Ирбит, ул.Советская,105, каб.8

Общее собрание проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью Южная Управляющей Компании «Южилкомплекс»

ИНН 6611010420 КПП 661101001 ОГРН 1069611002064
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 собственники владеют 3449,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек, владеющие 1775,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

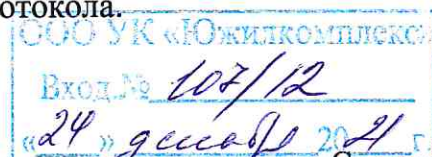
Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О включении кандидатуры в совет дома.
3. О благоустройстве придомовой территории.
4. Об установке скамейки у подъезда № 3.
5. Об ограждении территории МКД от заезда автотранспорта к детскому саду.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Власову О.В., Коротаева С.А., Гацко В.А., Полякову Г.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1673,1 количество голосов (кв.м), что составляет 94,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 102,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,9 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Власову О.В., Коротаяева С.А., Гацко В.А., Полякову Г.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О включении кандидатуры в совет дома.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Включить в совет дома Бурундукову Р.Ф.

Результаты голосования:

«ЗА» 713,97 количество голосов (кв.м), что составляет 40,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 790,53 количество голосов (кв.м), что составляет – 44,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 270,8 количество голосов (кв.м), что составляет - 15,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не включать в совет дома Бурундукову Р.Ф.

По вопросу № 3 повестки дня О благоустройстве придомовой территории.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Благоустроить придомовую территорию.

Результаты голосования:

«ЗА» 1687,6 количество голосов (кв.м), что составляет 95% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет - 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,7 количество голосов (кв.м), что составляет - 5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Благоустроить придомовую территорию.

По вопросу № 4 повестки дня Об установке скамейки у подъезда № 3.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

2

ПРЕДЛОЖЕНО Установить скамейку у подъезда № 3.

Результаты голосования:

«ЗА» 1209,52 количество голосов (кв.м), что составляет 68,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 323,68 количество голосов (кв.м), что составляет – 18,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 242,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 13,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить скамейку у подъезда № 3.

По вопросу № 5 повестки дня Об ограждении территории МКД от заезда автотранспорта к детскому саду.

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Оградить территорию МКД от заезда автотранспорта к детскому саду.

Результаты голосования:

«ЗА» 1394,02 количество голосов (кв.м), что составляет 40,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 47,7 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 333,58 количество голосов (кв.м), что составляет – 9,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не ограждать территорию МКД от заезда автотранспорта к детскому саду.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 2 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 50 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

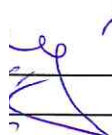
Приложение № 7: реестр присутствующих юридических лиц – на 1 л.

Приложение № 8: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

 (Свяжин В.В.) 23.12.2021г.
_____ (Власова О.В.) 23.12.2021г.
_____ (Коротаев С.А.) 23.12.2021г.
²_____ (Гацко В.А.) 23.12.2021г.
_____ (Полякова Г.А.) 23.12.2021г.