

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 32,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по инициативе собственников помещений в МКД**

31.07.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 19.07.2022г. в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20.07.2022г. по 31.07.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.07.2022г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2022 г., г. Ирбит, Логинова, дом 32 , кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Свяжина Владимира Викторовича, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на _____ помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 собственники владеют 3388,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек, владеющие 2012,975 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Об избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Логинова.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. О предоставлении льгот членам совета МКД.
4. Об установке ограждений и ворот на въезд во двор.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

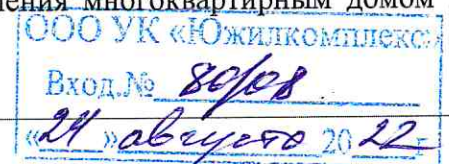
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Власову О.В., Коротаева С.А., Гацко В.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2012,975 количество голосов (кв.м), что составляет 59,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Коротаева С.А., Гацко В.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.



СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 215,6 количество голосов (кв.м), что составляет 6,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1645,775 количество голосов (кв.м), что составляет 48,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 151,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Не утверждать договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

По вопросу № 3 повестки дня О предоставлении льгот членам совета МКД.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить льготу в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» членам совета МКД: Власовой О.В. Коротаяеву С.А., Гацко В.А. в размере 50% с 01.08.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1796,975 количество голосов (кв.м), что составляет 53% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 104,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 111,8 количество голосов (кв.м), что составляет 3,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» членам совета МКД: Власовой О.В. Коротаяеву С.А., Гацко В.А. в размере 50% с 01.08.2022г.

По вопросу № 4 повестки дня Об установке ограждений и ворот на въезд во двор.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения и ворота на въезд во двор

Результаты голосования:

«ЗА» 1788,175 количество голосов (кв.м), что составляет 52,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 224,8 количество голосов (кв.м), что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Не устанавливать ограждения и ворота на въезд во двор.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 54 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия: _____

Свяжин В.В.) 31.07.2022г.

Власова О.В.) 31.07.2022г.

Коротаяев С.А.) 31.07.2022г.

Гацко В.А.) 31.07.2022г.