

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 32,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

16.10.2022 г

Регистрационный номер протокола 3/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 07.10.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.10.2022г. по 16.10.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16.10.2022г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 16.10.2022 г., г. Ирбит, Логинова, дом 32 , кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Свяжина Владимира Викторовича, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 собственники владеют 3388,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 2015,18 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,4% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.
4. О выборе члена совета дома.
5. О предоставлении льготы члену совета МКД.
6. О смене подрядной организации.
7. Об установке ограждений и ворот на въезд во двор.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, о наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Коротаева С.А., в счетную комиссию выбрать: Коротаева С.А., Гацко



Результаты голосования:

«ЗА» 1987,08 количество голосов (кв.м), что составляет 58,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в члены совета МКД Удинцева Р.В. исключить из состава совета дома Власову О.В.

По вопросу № 5 повестки дня О предоставлении льготы члену совета МКД.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить льготу в виде снятия начислений по ст «Содержание жилья» члену совета МКД Удинцева Р.В. в размере 50% с 01.11.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1880,98 количество голосов (кв.м), что составляет 55,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить льготу в виде снятия начислений по ст «Содержание жилья» члену совета МКД Удинцева Р.В. в размере 50% с 01.11.2022г.

По вопросу № 6 повестки дня О смене подрядной организации.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить подрядную организацию ООО «Эдельвейс» на ООО «Стройтехмонтаж»

Результаты голосования:

«ЗА» 1971,68 количество голосов (кв.м), что составляет 58,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 43,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Заменить подрядную организацию ООО «Эдельвейс» на ООО «Стройтехмонтаж»

По вопросу № 7 повестки дня Об установке ограждений и ворот на въезд во двор.

СЛУШАЛИ: Свяжина В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждения и ворота на въезд во двор

Результаты голосования:

«ЗА» 1749,3 количество голосов (кв.м), что составляет 51,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 87,87 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178,01 количество голосов (кв.м), что составляет 5,2% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Установить ограждения и ворота на въезд во двор

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на _____ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на _____ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на _____ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 48 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Свяжин В.В.) 16.10.2022г

(Коротаев С.А.) 16.10.2022г

(Коротаев С.А.) 16.10.2022

(Гацко В.А.) 16.10.2022