

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 32,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

30.05.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.05.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.05.2022г. по 30.05.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.05.2022г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.05.2022 г., г. Ирбит, Логинова, дом 32 , кв. 11.

Общее собрание проводится по инициативе Свяжина Владимира Викторовича, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 собственники владеют 3388,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом 32 приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человек, владеющие 2328,175 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**. Повестка дня**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Логинова.
2. Принятие предложения Свяжина В.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, локальный сметный расчет, авансовый платеж, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет).
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.





**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Свяжина В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Власову О.В., Коротаева С.А., Гацко В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2328,175 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Свяжина В.В., секретарем собрания Власову О.В., в счетную комиссию выбрать: Коротаева С.А., Гацко В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Свяжина В.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта в МКД. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту, локальный сметный расчет, авансовый платеж, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет).

**СЛУШАЛИ:** Свяжина В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять предложение Свяжина В.В. собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, локального сметного расчета, авансового платежа, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет) по следующим видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт подвала (отмостка)	«БТКСТРОЙ»	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли		653255 руб.
Локальный сметный расчёт		378375 руб., в т.ч. авансовый платеж в размере 30% 113512,5 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		360355 руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	13243 руб.



Результаты голосования:

«ЗА» 2284,675 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 43,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Принять предложение Свяжина В.В. собственника помещения J в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту, локального сметного расчета, авансового платежа, разработка проектной документации на проведение кап.ремонта, предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации и договорная цена(дефектная ведомость, локальный сметный расчет) по следующим видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт подвала (отмостка)	«БТКСТРОЙ»	
Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли		653255 руб.
Локальный сметный расчёт		378375 руб., в т.ч. авансовый платеж в размере 30% 113512,5 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта кровли Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации		360355 руб.
Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет)	ООО УК «Южилкомплекс»	13243 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** о проведении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту.

**СЛУШАЛИ** Свяжина В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.07.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2328,175 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.07.2022г.

**По вопросу №4 повестки дня** об определении источников финансирования капитального ремонта  
**СЛУШАЛИ** Свяжина В.В.



**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.32, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2328,175 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, д. Логинова, д.32, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

**По вопросу №5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Свяжина В.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Свяжина Владимира Викторовича, собственницу помещения № 51

Результаты голосования:

«ЗА» 2281,975 количество голосов (кв.м), что составляет 67,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,3% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Свяжина Владимира Викторовича, собственницу помещения № 51

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 62 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

           (Свяжин В.В.) 30.05.2022г.  
           (Власова О.В.) 30.05.2022г.  
           (Корогаев С.А.) 30.05.2022г.  
           (Гацко В. ) 30.05.2022г.