

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ЛОГИНОВА, 32**

S общ. Жилая 3319,1-5 мес 3318,8-7мес м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.территории механ.способом 12.12.2022	Техинвест	Придом. Террит	январь	4000
1.2.	исследование питьевой воды	ЦГиЭ	дом	март	617
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	10140
1.4.	Изготовление информационных табличек "Правила эксплуатации детской и спортивной площадок" размер 800x1600мм	ИП Юдинцев	Придом. Террит	май	2312
1.5.	лабораторные исследования воды ХВС 1кв.202	ЦГиЭ	дом	май	3070
1.6.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.23, вывоз снега	ООО ЖКИ	Придом. Террит	июль	13708
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	7200
1.8.	уборка МОП	МПО Стиль	дом	12 мес.	84032
1.10.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз	дом	декабрь	7680
1.11.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	19116
1.12.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвес	дом	12 мес.	19800
1.13.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	64511
1.14.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снятием	76984
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	6372
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9956
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	137005
ИТОГО по содержанию дома:					466503
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.4	март	3718
2.2.	ремонт поручней	ООО "СТМ"	под.3	апрель	835
2.3.	замена стояков канализации и ХВс	ООО "СТМ"	кв.62	май	9518
2.4.	вывод кранов хвс в подъезды для хоз.нужд	ООО "СТМ"	дом	июнь	20781
2.5.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.62	ноябрь	3150
2.6.	ремонт канализации	ООО "СТМ"	под.3	декабрь	1491
ИТОГО по текущему ремонту:					39493
Итого по статье "содержание дома"					505996

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-134384	693737	505996	63161	-159426	-96265
2	Юридические лица		9804				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	63161	693737	221835	62409

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
Капитальный ремонт	3 641 678	3 381 289	260 390	1 417 409	1 987 257