

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год

S=3319,1 м2

ЛОГИНОВА, 32

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
Содержание дома					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	6960
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	7080
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	3420
1.4	сбор и вывоз мусора	ИП Иванов		июнь	22000
1.5	кор.проектно-сметной док-ции	Проект-Строй		июнь	10000
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	5400
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	240
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	7440
1.9	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19118
1.10	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	13101
1.11	Обслуживание узла коммерческого учёта (УЧ)	ИПДубских,ООО ПТ"ТеплоДом"		12 мес	44752
1.12	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	70083
1.13	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	71925
1.14	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8928
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	137012
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	6373
ИТОГО по содержанию дома:					433832
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	монтаж освещения в подвале	ООО"Эдельвейс"		март	7774
2.2	замена канализ.выпусков	Газ.компАбросимов		май	40000
2.3	смена спуска на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.35	сентябрь	509
Итого по текущему ремонту:					48283
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					482115

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
Содержание дома	347194	633380	482115	509601	-83090	426511
Юридические лица		11142				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	509601	633380	665328