

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 32**

		всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	ремонт подъезда		п.3	январь	51875
1.2	очистка крыши от снега		п.3	январь	1062
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	7080
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	3360
1.5	снятие щитов с пождвальных окон			май	684
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	6840
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	6720
				итого:	77621
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена канализации	кв.56,57,60,61,64,65		апрель	29981
2.2	замена запорной арматуры отопления		подвал	июнь	20182
2.3	ремонт ВРУ		П.3	июнь	54300
2.4	ВКГО	Энергогаз		12 мес	9899
				итого:	114362
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	80664
				ИТОГО:	80664
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	комплексное благоустр дворовых территорий	ООО ПроектСтрой		август	36500
				итого:	36500
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			январь	998,31
5.2	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			февраль	998,31
5.3	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			март	998,31
5.4	обслуживание УУ	ЖКИ		июнь	2063,17
5.5	обслуживание УУ	ЖКИ		июль	2063,17
5.6	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.7	обслуживание УУ	Техинвест		октябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Техинвест		ноябрь	1500
5.9	обслуживание УУ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	13121
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	85855
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -83 шт			12 м-в	5832
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	45886
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	6389
10	проездные			5 м-в	3700
	итого по ст.Содерж.дома				469930

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	161118	418559	469930	124131
2	Юр.лица		11253		
3	Использование общего имущества		3131		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	640148
по статье "Содержание жилья"	95485

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	101
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	491660