

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
ЛОГИНОВА, 32**

S = 3319,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	7440
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	3720
1.3.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	5400
1.4.	материалы для приборов КУ ТЭ	ТеплоДом		июль	9650
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	7320
1.6.	заполнение песочниц (август)	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	4826
1.7.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		ноябрь	3661
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	7200
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ООСПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.10.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	19116
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	67783
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	50133
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2022 г	6373
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	10024
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	137012
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>365758</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	ремонт освещения у подъезда	ООО "Эдельвейс"	под.1	февраль	1244
2.2.	частичная замена ст.ХВС и ЗА	ООО "Эдельвейс"	кв.13,17,чердак	март	17596
2.3.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.58,62,66,70	март	22460
2.4.	установка дверей в подвале (декабрь 2021г)	ООО "Эдельвейс"	подвал	апрель	9750
2.5.	ремонт колодца	ООО "ЖКИ"	дом	июль	64827
2.6.	нанесение дорожной разметки	МУП" Ресурс"	двор. Террит.	июль	9716
2.7.	благоустройство дворовой площадки	ООО "БТК"	двор. Террит.		758531
2.8.	установка дорожного знака на парковке	МУП" Ресурс"	двор. Террит.	август	40694
2.9.	Изготовление стенда 500х400 мм на оцинковке с карманами А4 4 шт	РА "Топаз"	дом	август	4330
2.10.	подключение эл.освещения детской площадки	ООО "СТМ"	двор. Террит.	сентябрь	5636
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>934784</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>1300542</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	509601	644496	1300542	-134384	-102765	-237149
2	Оплата юридических лиц		12061				

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специально м счете, в руб	размер израсходов анных средств со специально го счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 039 463	2 837 051	202 413	<b>854 947</b>	1 987 257