

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова д 30,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

14.07.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 30 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.06.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Логинова, д. 30.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.06.2025г. по 14.07.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.07. 2025г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.07.2025г., г. Ирбит, Логинова, дом 30 , кв.30.

Общее собрание проводится по инициативе Павловой Елены Владимировны , собственника помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 30 собственники владеют 2719,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 30 приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек , владеющих 1868,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,7% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Павловой Е.В. собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.
8. О дополнительном сборе на работы по косметическому ремонту подъездов.

по вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

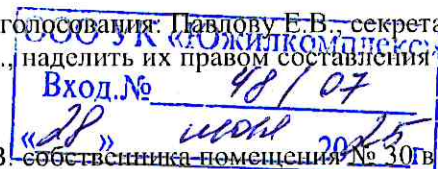
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Павлову Е.В., секретарем собрания Стихину Е.Н., в счетную комиссию выбрать: Батманову В.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Павлову Е.В., секретарем собрания Стихину Е.Н., в счетную комиссию выбрать: Батманову В.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Павловой Е.В. собственника помещения № 30 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение



перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Павловой Е.В., собственника помещения № 1 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 30 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (цоколь)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 1199880 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)		398104 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 119431,20 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (цоколь) 600119 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (цоколь) 14730 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 23998 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 8519 руб.
Кап. ремонт фасада (отмостка, подвальные окна)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 1400467 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна)		617230 руб., предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 185169,00 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (отмостка, подвальные окна) 600119 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 22838 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 28009 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 13209 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному

лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений
 «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Павловой Е.В., собственника помещения J) в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, 30 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (цоколь)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 1199880 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)		398104 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 119431,20 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (цоколь) 600119 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (цоколь) 14730 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (цоколь)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 23998 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (цоколь) 8519 руб.
Кап. ремонт фасада (отмостка, подвальные окна)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 1400467 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна)		617230 руб. , предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 185169,00 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (отмостка, подвальные окна) 600119 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 22838 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (отмостка, подвальные окна) 28009 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному

		ремонт фасада (отмостка, подвальные окна) 13209 руб.
--	--	--

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.30 не позднее 30.09.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.30, не позднее 30.09.2025г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.30, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 30.09.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.30, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 30.09.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Павлову Елену Владимировну г.Ирбит, ул. Логинова, д 30, к _____, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Павлову Елену Владимировну, г.Ирбит, ул.Логинова, д 30, к _____) лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 1305,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,9% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 562,9 количество голосов (кв.м), что составляет 30,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

По вопросу № 7 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

По вопросу № 8 повестки дня О дополнительном сборе на работы по косметическому ремонту подъездов.

СЛУШАЛИ: Павлову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать дополнительный сбор на работы по косметическому ремонту подъездов в размере 23 руб. 94 коп с 1м² с 01.06.2025г. до 01.01.2026г., отразив его отдельной строкой в квитанции об оплате услуга «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1868,5 количество голосов (кв.м), что составляет 68,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Решение не принято.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8



Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц нас 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 49 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего соб

Е.В.) 14.07.2025г.

Секретарь общего собран

И.Н.) 14.07.2025г.

Счетная комиссия: _____

В.А.) 14.07.2025г.