

Протокол N 2  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме (очно – заочное, внеочередное)  
по адресу: г.Ирбит ул. Логинова, д. 30

г. Ирбит

"05" марта 2021 г.

Дата проведения: "02" марта 2021 г.- "05" марта 2021 г.  
Время проведения: 18.00 часов.  
Место проведения: г.Ирбит ул.Логинова, д.30.

Годовое (или: внеочередное) общее собрание собственников  
многоквартирного дома по адресу: г.Ирбит ул.Логинова, д.30.  
в форме очного (варианты: заочного, очно-заочного) голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Хафизов А.Р. – председатель  
совета дома.

Лицо, председательствующее на общем собрании: Хафизов А.Р.  
Секретарь общего собрания: Стихина И.В

Общая площадь многоквартирного дома – 2718,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших  
участие в собрании – 2091,40 кв.м. (76,9%).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников  
помещений, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Принятие предложения Хафизова А.Р. собственника помещения №. 5 в указанном доме, о  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение  
перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного  
дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего  
имущества МКД.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме  
уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени  
собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать  
соответствующие акты.

Были заданы вопросы:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений,  
наделение их правом составления и подписания протокола.  
Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания  
Хафизова А.Р., секретарем собрания Стихину И.В., в счетную комиссию выбрать Осинцеву И.Н., наделить  
их правом составления и подписания протокола.

Решили (постановили):

За \_\_\_\_\_ (2091,4 кв.м / 76,9%)  
Против \_\_\_\_\_ 0  
Воздержался \_\_\_\_\_  
Решение принято.



2. Принятие предложения Хафизова А.Р. собственника помещения №. 5 в указанном доме, о проведении  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или)  
работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и  
сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД.  
Предложено: принять предложение Хафизова А.Р. собственника помещения №. 5 в указанном доме о  
проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий  
перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит ул. Логинова, 30 подрядную(ые) организацию(ии), а  
также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по  
видам работ: Капитальный ремонт крыши – ООО «ИСУ». Предельно допустимая стоимость работ по

капитальному ремонту крыши – 6444049 руб., Локальный сметный расчет – 2084927руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 625478 руб.

Решили (постановили):

За 2091,4 н.н. (76,9%)  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Предложено: Определить сроки оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома до 01.07.2021г.

Решили (постановили):

За 2091,4 н.н. (76,9%)  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Логинова, д.30 – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете МКД.

Решили (постановили):

За 2091,4 н.н. (76,9%)  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор (ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты Хафизова А.Р.

Решили (постановили):

За 2091,4 н.н. (76,9%)  
Против 0  
Воздержался 0  
Решение принято.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений - на 1 л.
2. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании – на 1 л.
3. Локально – сметный расчет от 17.02.2021г. на капитальный ремонт крыши жилого дома г. Ирбит ул. Логинова, 30, сметная стоимость – 2084927 руб. – на 3 л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме – на 65 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Хафизов А.Р.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  
(подпись)

И.В. Степанова

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
(подпись)

Осипов И.И.