

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
ЛОГИНОВА, 30**

С общ. Жилая 2719,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	уборка снега с прид.территории механ.способом 12.12.2022	Техинвест	Прид. Террит	январь	2000
1.2.	приобретение материалов для ремонта приемков (по заявлению ПСД)	ООО "СТМ"	дом	январь	2283
1.3.	механизированная уборка снега с прид.терр	ЖКИ	Прид. Террит	февраль	4000
1.4.	поверка СИ ГВС	Техинвест	дом	март	9650
1.5.	исследование питьевой воды (4кв.2022)	ЦГиЭ	дом	март	505
1.6.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	май	6420
1.7.	диагностика расходомера ЭРСВ	Техинвест	дом	июнь	34300
1.8.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	сентябрь	5400
1.9.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	Энергогаз	дом	декабрь	5400
1.10.	ВДГО		дом		15667
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	20800
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	42100
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	64298
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5222
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8160
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	112277
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>338482</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена стояка канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.24,27,30	февраль	18656
2.2.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	июль	1033
2.3.	ремонт подхода к подъезду	ООО ИСУ	под.4	сентябрь	21067
2.4.	Частичная замена участка стояка отопления	ООО "СТМ"	дом	декабрь	2501
2.5.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	под.4	декабрь	2000
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>45257</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>383739</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	47773	525126	383739	193905	-62072	131833
2	Аренда,реклама		4745				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	193905	525126	321522	259450

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном	размер израсходованных средств со специального
1	Капитальный ремонт	2 838 066	2 752 325	85 741	668 231	2 084 927