

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 30**

S= 2719,9 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	16319
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	25300
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	50016
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	66909
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5222
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10771
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	117010
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1220
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4896
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	12600
1.12	тех.диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	21019
1.13	приобретение материалов	ООО СТМ	дом	июль	621
1.14	ремонт ВРУ-0,4кв	ООО СТМ	дом	июль	14001
1.15	Опиловка яблони	ООО СТМ	дом	декабрь	920
ИТОГО по содержанию дома:					348307
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт подхода к подъезду	ООО ИСУ	под.3	январь	21338
2.2	замена запорной газовой арматуры ф.15мм	Энергогаз	кв.31	январь	1033
2.3	замена крана на опуск	РГИ	кв.21	июнь	1406
2.4	вывод летнего водопровода из подвала	ООО СТМ	под.3	июнь	20900
2.5	установка поручня	ООО СТМ		июль	477
2.6	замена спускного крана на ОП	ООО СТМ	кв.28	август	1368
2.7	замена стояков канализации,ХВС	ООО СТМ	кв.49,52	август	7378
2.8	смена люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.4	сентябрь	4262
итого по текущему ремонту:					58162
Итого по статье "содержание дома"					406469

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	
						задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	193905	547405	406469	340617	-55840	284777
2	Аренда и реклама		5776				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3292700	3213748	78952	1131866	2 084 927