

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ЛОГИНОВА, 30**

S=2719,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	5400
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	4440
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	5760
1.5	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	15667
1.6	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	9726
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "ТеплоДом"		12 мес	33852
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	48007
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	64298
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7317
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	112277
1.12	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5222
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>312326</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт урны	ООО"Эдельвейс"	п.2	январь	536
2.2	ЭМР	ООО"Энергопуск"		июнь	30164
2.3	смена спускника на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.60	сентябрь	1966
2.4	смена спускника на батарее	ООО"Эдельвейс"	кв.58	сентябрь	1295
2.5	замена окон на ПВХ	ООО" ИСУ"		декабрь	211736
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>245697</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>558023</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	286198	525072	558023	253247	-49130	204117

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	253247	525072	380822