

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 30**

		всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	очистка подвала от мусора (ГЖИ)			февраль	11577
1.2	ремонт кровли		п.4	апрель	5871
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	5160
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	2580
1.5	ремонт кровли		кв.14,28	июнь	2881
1.6	ремонт кровли		кв.28	август	2185
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	4440
1.8	чистка вентиляции			ноябрь	4196
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	3840
				<b>итого:</b>	<b>42730</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена стояка отопления		кв. 1.4.7.10.13	январь	60328
2.2	теплоизоляция труб (ГЖИ)				25749
2.3	замена запорной арматуры отопления		подвал	июнь	43946
2.4	смена канализации		п.2,3,подвал	сентябрь	5181
2.5	смена стояка канализации	31,34,37,40,43		октябрь	23739
2.6	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	4489
2.7	ВКГО	Энергогаз		12 мес	11000
				<b>итого:</b>	<b>174432</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	57535
				<b>ИТОГО:</b>	<b>57535</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ			январь	1686,83
5.2	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			январь	816,21
5.3	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ			февраль	1686,83
5.4	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			февраль	816,21
5.5	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ			март	1686,83
5.6	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			март	816,21
	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ	ЖКИ		июнь	1686,83
	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ТЭ	ЖКИ		июль	1686,83
5.7	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Техинвест		октябрь	1500
5.9	обслуживание УУ	Техинвест		ноябрь	1500
5.10	обслуживание УУ	Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>16883</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	70194
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 74шт			12 м-в	4769
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	33818
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5224
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>405585</b>

расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-29824	348855	405585	-86554

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	220066
по статье "Содержание жилья"	38329

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	26
Направлено исковых заявлений	0

сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	375575
---	--------