

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова д 28,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

31.07.2025 г

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 28 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

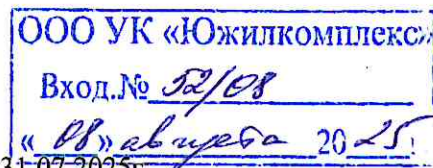
Очная часть собрания состоялась 27.07.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с 28.07.2025г. по 31.07.2025г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.07.2025г. в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2025г., г. Ирбит, Логинова, дом 28 , кв.21.

Общее собрание проводится по инициативе Мохнашина Надежда Александровна, собственника помещения , расположенного в многоквартирном доме свидетельство



реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 28 собственники владеют 4545,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 28 приняли участие собственники и их представители в количестве 107 человек, владеющие 3942,76 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,7% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Мохнашиной Н.А., собственника помещения . в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в присмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

по вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Бессонову Е.С., Елохину О.В., Ковальчук Л.И., наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3423,76 количество голосов (кв.м), что составляет 75,3% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 404,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Бессонову Е.С., Елохину О.В., Ковальчук Л.И., наделить их правом составления и подписания протокола

1

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Мохнашиной Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Мохнашиной Н.А., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 28 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (крыльца, козырьки над входными группами)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 954528 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами)		689392руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 206817,60 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 102903 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 25508 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 19091 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 14753 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3161,06 количество голосов (кв.м), что составляет 69,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 637,85 количество голосов (кв.м), что составляет 14 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143,85 количество голосов (кв.м), что составляет 3.2 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Мохнашиной Н.А., собственника помещения № 21 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. Логинова д.28, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (крыльца, козырьки над входными группами)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 954528 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами)		689392руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 206817,60 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 102903 руб., локальный сметный расчет на работы по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 25508 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами)	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 19091 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада (крыльца, козырьки над входными группами) 14753 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.28 не позднее 31.11.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3293,71 количество голосов (кв.м), что составляет 72,4% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 534,55 количество голосов (кв.м), что составляет 11,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.28, не позднее 31.11.2025г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

8

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.28, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 30.11.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3351,21 количество голосов (кв.м), что составляет 73,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 477,05 количество голосов (кв.м), что составляет 10,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114,5 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, д.28, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 30.11.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Мохнашину Надежду Александровну, г.Ирбит, ул. Логинова, д. 28, кв. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3323,41 количество голосов (кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 447,85 количество голосов (кв.м), что составляет 9,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Мохнашину Надежду Александровну г.Ирбит, ул.Логинова, д. 28, кв. _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 2 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб.00 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, без учета уборки МОП.

Результаты голосования:

«ЗА» 2469,66 количество голосов (кв.м), что составляет 54,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1193,1 количество голосов (кв.м), что составляет 26,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 280 количество голосов (кв.м), что составляет 6,1% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 27 руб. 00 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды, без учета уборки МОП.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

4

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 107л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ ко

Снашина Н.А.) 31.07. 2025г.

Лькова Л.П.) 31.07. 2025г.

Бессонова Е.С.) 31.07. 2025г.

Елохина О.В.) 31.07. 2025г.

Льчук Л.И.) 31.07. 2025г.

7