

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 28,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу замены владельца специального счета**

27.03.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 28 во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:  
20.03.2022г. в 11 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.№ 28 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 21.03.2022 г. по 27.03.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18  
час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.03.2022г. в  
18.00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.03.2022г., г. Ирбит, ул.Логинова, дом № 28, кв. № 21.

Общее собрание проводится по инициативе Мохнашиной Надежды Александровны, собственника  
помещения № \_\_\_\_\_ расположенного в многоквартирном доме св-во \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом №  
28 собственники владеют 4546,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что  
составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.  
Логинова, дом № 28 приняли участие собственники и их представители в количестве 110  
человек, владеющих 3968 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87 %  
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам  
повестки дня общего собрания.

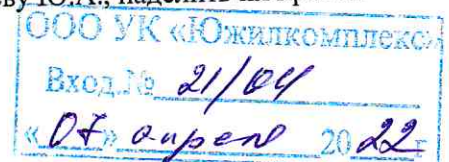
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
3. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
4. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
5. Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.
6. О заключении договоров ООО УК «Южилкомплекс» с операторами связи.
7. О размере оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи.
8. О заключении договоров председателем совета дома с операторами связи.
9. О размере оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи.
10. О заключении договора на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников МКД, об источнике финансирования на данной услуги.
11. О предоставлении денежного вознаграждения председателю МКД Мохнашиной Н.А., об источнике финансирования.

**По вопросу №1 повестки дня** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П. в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Сибирцеву Ю.А., наделить их правом составления и подписания протокола.





Результаты голосования:

«ЗА» 3146,725 количество голосов (кв.м), что составляет 79,3% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 462,3 количество голосов (кв.м), что составляет 11,7% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 358,975 количество голосов (кв.м), что составляет 9% от общего числа голосов собственников помещений  
РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Сибирцеву Ю.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** О замене владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.28. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3517,75 количество голосов (кв.м), что составляет 77,3% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 202,35 количество голосов (кв.м), что составляет 4,4% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 247,9 количество голосов (кв.м), что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.28. Определить владельцем специального счета (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 Направить Региональному Фонду капитального ремонта МКД решение собственников помещений многоквартирного дома о замене владельца специального счета.

**По вопросу №3 повестки дня** Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 3534,9 количество голосов (кв.м), что составляет 77,7 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 231,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 202 количество голосов (кв.м), что составляет 4,3% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

**По вопросу №4 повестки дня** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №4.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится и: статьи «Содержание жилья».



Результаты голосования:

«ЗА» 3448,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75,7% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 288,9 количество голосов (кв.м), что составляет 6,3% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 230,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №4.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

**По вопросу № 5** Об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Региональным Фондом капитального ремонта МКД, а также с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** Мохнашину Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Мохнашину Н.А., Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 28, кв. 1 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, а так же, с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» 3213,175 количество голосов (кв.м), что составляет 70,6 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 405,6 количество голосов (кв.м), что составляет 8,8% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 349,225 количество голосов (кв.м), что составляет 7,6% от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ:** Уполномочить Мохнашину Н.А., Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 28, кв. 1 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт, а так же, с новым владельцем специального счета в связи с заменой владельца специального счета.

**По вопросу № 6** О заключении договоров ООО УК «Южилкомплекс» с операторами связи.

**СЛУШАЛИ:** Мохнашину Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры возмездного размещения оборудования на кровле МКД и использования общего имущества дома операторами связи.

Результаты голосования:

«ЗА» 3193,175 количество голосов (кв.м), что составляет 80,5% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 477,125 количество голосов (кв.м), что составляет 12% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 297,7 количество голосов (кв.м), что составляет 7,5% от общего числа голосов собственников помещений

**РЕШИЛИ:** ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры возмездного размещения оборудования на кровле МКД и использования общего имущества дома операторами связи.

**По вопросу № 7** О размере оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи

**СЛУШАЛИ:** Мохнашину Н.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи 500 руб. 1 месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 3150,125 количество голосов (кв.м), что составляет 79,4% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 477,325 количество голосов (кв.м), что составляет 12% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 340,55 количество голосов (кв.м), что составляет 8,6% от общего числа голосов собственников помещений



РЕШИЛИ: Установить размер оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи 500 руб. в месяц.

**По вопросу № 8** О заключении договоров председателем совета дома с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председателю МКД заключить договоры возмездного размещения оборудования на кровле МКД, использования общего имущества дома операторами связи и использование поступивших денежных средств на нужды МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3106,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,2% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 448,325 количество голосов (кв.м), что составляет 11,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 412,975 количество голосов (кв.м), что составляет 10,5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Председателю МКД заключить договоры возмездного размещения оборудования на кровле МКД, использования общего имущества дома операторами связи и использование поступивших денежных средств на нужды МКД.

**По вопросу № 9** О размере оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи не менее 500 руб. в месяц.

Результаты голосования:

«ЗА» 3106,7 количество голосов (кв.м), что составляет 78,2% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 564,325 количество голосов (кв.м), что составляет 14,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 296,975 количество голосов (кв.м), что составляет 7,5% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Установить размер оплаты за использование общего имущества МКД операторами связи не менее 500 руб. в месяц.

**По вопросу № 10** О заключении договора на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников МКД, об источнике финансирования на данной услуги.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников МКД в случае необходимости и иных случаях, требующих юридическую помощь. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 3134,675 количество голосов (кв.м), что составляет 68,9% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 616,6 количество голосов (кв.м), что составляет 13,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 216,725 количество голосов (кв.м), что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Заключить договор на оказание юридических услуг для защиты законных прав и интересов собственников МКД в случае необходимости и иных случаях, требующих юридическую помощь. Источник финансирования статья «Содержание жилья».

**По вопросу № 11** О предоставлении денежного вознаграждения председателю МКД Мохнашиной Н.А., об источнике финансирования.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить денежное вознаграждение за выполняемую работу председателю МКД Мохнашиной Н.А. в размере 5500 руб. из средств ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 3078,45 количество голосов (кв.м), что составляет 77,6% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 675,5 количество голосов (кв.м), что составляет 17% от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 214,05 количество голосов (кв.м), что составляет 5,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить денежное вознаграждение за выполняемую работу председателю МКД Мохнашиной Н.А. в размере 5500 руб. из средств ст. «Содержание жилья»

Приложения к протоколу:

4

