

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ 28,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

13.10.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 28 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:
05.10.2023г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д.№ 28 во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 06.10.2023 г. по 13.10.2023 г. с 08 ч. 00 мин. до 18
час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.10.2023г. в
18.00 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13.10.2023г., г. Ирбит, ул.Логинова, дом № 28, кв. № 21.

Общее собрание проводится по инициативе Мохнашиной Надежды Александровны, собственника
помещения расположенного в многоквартирном доме

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом №
28 собственники владеют 4545,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что
составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.
Логинова, дом № 28 приняли участие собственники и их представители в количестве 75
человек, владеющих 2562,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,4%
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
3. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.
4. О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Сибирцеву Ю.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2404,94 количество голосов (кв.м), что составляет 52,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 157,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Сибирцеву Ю.А., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

Результаты голосования:



«ЗА» 2375,19 количество голосов (кв.м), что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 116,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,25 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.10.2023г.

По вопросу №3 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2375,19 количество голосов (кв.м), что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 116,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,25 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №4 повестки дня О заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам жилых помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Результаты голосования:

«ЗА» 2375,19 количество голосов (кв.м), что составляет 52,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 116,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 71,25 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Собственникам жилых помещений МКД заключить прямые договоры ресурсоснабжения на коммунальные ресурсы: электроснабжения, газоснабжения с РСО и договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Приложения к протоколу:

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 75 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк доп.соглашения на 1л.

Председатель общег
Секретарь общего сс
Счетная комиссия: _

(Мохнашина Н.А.) 13.10.2023г.

(Милькова Л.П.) 13.10.2023г.

Захарова Е.Н.) 13.10.2023г.

Мирнова О.В.) 13.10.2023г.

Зибирцева Ю.А.) 13.10.2023г.

2