

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА ДОМ 28,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.01.2022г.

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **Логинава**, дом **28** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25.01.2022г. в 18 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. Логинава, дом 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с 26.01.2022 г. по 30.01.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.01.2022г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.01.2022г. г. Ирбит, ул. **Логинава**, дом **28**, кв.21.

Общее собрание проводится по инициативе Мохнашиной Надежды Александровны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме

16. _____.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **Логинава**, дом **28** собственники владеют 4546,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинава, дом **28** приняли участие собственники и их представители в количестве 90 человек, владеющие 3293,935 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,446 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О признании работы совета МКД, избранного собранием собственников, согласно протокола № 2 от 28.11.2021г.; неудовлетворительной.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. О расторжении договора с ООО «Резерв».
6. О взыскании с ООО «Резерв» накопленных средств со статьи «Содержание жилья».
7. О выборе управляющей компании и утверждении договора управления.
8. Об утверждении условий договора с ООО УК «Южилкомплекс».
9. О заключении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».

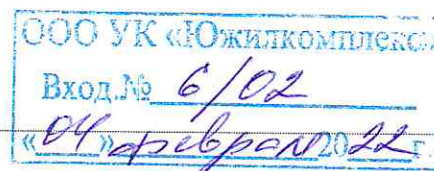
По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Каштанкину Т.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:



«ЗА» 2567,135 количество голосов (кв.м), что составляет 77,935 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 450,3 количество голосов (кв.м), что составляет 13,670 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 276,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,395 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Каштанкину Т.Н, наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О признании работы совета МКД, избранного собранием собственников, согласно протокола № 2 от 28.11.2021г., неудовлетворительной.

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Признать работу совета МКД, избранного собранием собственников, согласно протоколу № 2 от 28.11.2021г., неудовлетворительной.

Результаты голосования:

«ЗА» 2388,735 количество голосов (кв.м), что составляет 72,519% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 597,95 количество голосов (кв.м), что составляет 18,153% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 307,25 количество голосов (кв.м), что составляет 9,328 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Признать работу совета МКД, избранного собранием собственников, согласно протоколу № 2 от 28.11.2021г., неудовлетворительной.

По вопросу №3 повестки дня О выборе совета дома.

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома: Мохнашину Н.А., Баталову В.И., Гальшева И.С., Ковальчук В.Н., Сибирцеву Ю.А., Белоногова В.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 2522,585 количество голосов (кв.м), что составляет 76,582% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 538,45 количество голосов (кв.м), что составляет 16,347% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 232,9 количество голосов (кв.м), что составляет 7,071% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома: Мохнашину Н.А., Баталову В.И., Гальшева И.С., Ковальчук В.Н., Сибирцеву Ю.А., Белоногова В.В.

По вопросу № 4 повестки дня О выборе председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем совета дома Мохнашину Н.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 2474,885 количество голосов (кв.м), что составляет 75,134% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 509,7 количество голосов (кв.м), что составляет 15,474% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 309,35 количество голосов (кв.м), что составляет 9,392% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Выбрать председателем совета дома Мохнашину Н.А.

По вопросу № 5 повестки дня О расторжении договора с ООО «Резерв».

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Расторгнуть договора управления с ООО «Резерв».

Результаты голосования:

«ЗА» 2434,935 количество голосов (кв.м), что составляет 73,921% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 741,7 количество голосов (кв.м), что составляет 22,517% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,562% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Расторгнуть договора управления с ООО «Резерв».

По вопросу № 6 повестки дня О взыскании с ООО «Резерв» накопленных средств со статьи «Содержание жилья».

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Взыскать с ООО «Резерв» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД по адресу: г Ирбит, ул. Логинова, 28 из лицензии на управление МКД ООО «Резерв».

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2464,085 количество голосов (кв.м), что составляет 74,806 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 596,95 количество голосов (кв.м), что составляет 18,123 % от общего числа голосов собственников помещений.

«**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 232,9 количество голосов (кв.м), что составляет 7,071 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Взыскать с ООО «Резерв» накопленные денежные средства по статье «Содержание жилья» на момент исключения МКД по адресу: г Ирбит, ул. Логинова, 28 из лицензии на управление МКД ООО «Резерв».

По вопросу № 7 повестки дня О выборе управляющей компании и утверждении договора управления.

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс» и утвердить договор управления.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2434,935 количество голосов (кв.м), что составляет 73,921% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 712,55 количество голосов (кв.м), что составляет 21,632% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 146,45 количество голосов (кв.м), что составляет 4,447,% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Выбрать в качестве управляющей компании - ООО УК «Южилкомплекс» и утвердить договор управления.

По вопросу № 8 повестки дня Об утверждении условий договора с ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить условия договора с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2434,935 количество голосов (кв.м), что составляет 73,921% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 712,55 количество голосов (кв.м), что составляет

21,632 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 146,45 количество голосов (кв.м), что составляет 4,447% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Утвердить условия договора с ООО УК «Южилкомплекс»

По вопросу № 9 повестки дня О заключении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО Заключить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«**ЗА**» 2434,935 количество голосов (кв.м), что составляет 73,921%-от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 712,55 количество голосов (кв.м), что составляет 21,632% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» 146,45 количество голосов (кв.м), что составляет 4,447% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Заключить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская область, г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на --- л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 9 л.

Приложение № 6: реестр вручения решений собственникам МКД на 9 л.

Приложение № 7: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Презентация: акт разграничения собственности в многоквартирном доме на 1 л.

Председатель общего собрания

[подпись] (Мохнашина Н.А.) 30.01.2022г.

Секретарь общего собрания

[подпись] (Милькова Л.П.) 30.01.2022г.

Счетная комиссия:

[подпись] (Сахарова Е.Н.) 30.01.2022г.

[подпись]

[подпись] (Смирнова О.В.) 30.01.2022г.

[подпись]

[подпись] (Каштанкина Т.Н.) 30.01.2022г.