

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Логинова д 28, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

18.07.2022 г

Регистрационный номер протокола 3/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом 28 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.07.2022г. в 18 ч.30 мин во дворе дома

по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. 28.

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.07.2022г. по 18.07.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.07.2022г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 18.07.2022г., г. Ирбит, Логинова, дом 28 , -----.

Общее собрание проводится по инициативе Мохнашина Надежда Александровна, собственника помещения , расположенного в многоквартирном доме свидетельство

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 28 собственники владеют 4546,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Логинова, дом 28 приняли участие собственники и их представители в количестве 101 человек, владеющие 3734,725 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

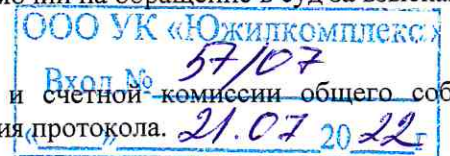
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.
 2. Принятие предложения Мохнашиной Н.А., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
 3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
 4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
 5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
 6. Принятие решения об установлении денежного вознаграждения за выполняемую работу председателю Совета дома Мохнашиной Надежде Александровне с 01.06.2022 года и источника его финансирования.
 7. О наделении вновь избранной ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получение от ООО «Резерв» денежных средств, накопленных по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД». Возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД на ООО УК «Южилкомплекс»; о предоставлении ООО УК «Южилкомплекс» полномочий на обращение в суд за взысканием денежных средств.
 8. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции
- по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Сибирцеву Ю.А., наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 3339,675 количество голосов (кв.м), что составляет 73,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 232,1 количество голосов (кв.м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 162,95 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Мохнашину Н.А., секретарём собрания выбрать Милькову Л.П., в состав счетной комиссии определить Сахарову Е.Н., Смирнову О.В., Сибирцеву Ю.А., наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Мохнашиной Н.А., собственника помещения № [в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Мохнашиной Н.А., собственника помещения № в указанном доме с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, 28 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 20434877 руб., Локальный сметный расчет 4558785 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 1367635,5руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 493472руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет 159557 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3346,075 количество голосов (кв.м), что составляет 73,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 144,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 244,45 количество голосов (кв.м), что составляет 5,3% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Мохнашиной Н.А., собственника помещения № [в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Свердловская область, г.Ирбит , ул. Логинова д.28, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «ИСУ»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 20434877 руб., Локальный сметный расчет 4558785 руб., предусмотреть авансовый платеж в размере 1367635,5руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 493472руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет 159557 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

А

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.Логинова, д.28 не позднее 01.10.2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3403,775 количество голосов (кв.м), что составляет 74,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 28,75 количество голосов (кв.м), что составляет 0,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 302,2 количество голосов (кв.м), что составляет 6,7 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.28, не позднее 01.10.2022г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.28, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3503,675 количество голосов (кв.м), что составляет 77 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 57,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 173,55 количество голосов (кв.м), что составляет 3,8 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.Логинова, д.28, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Мохнашину Надежду Александровну, г.Ирбит, ул. Логинова, д 28, кв. 11 лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3198,775 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 217,95 количество голосов (кв.м), что составляет 4,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 318 количество голосов (кв.м), что составляет 6,9% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Мохнашину Надежду Александровну г.Ирбит, ул.Логинова, д 28, кв. 11 лицом уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Принятие решения об установлении денежного вознаграждения за выполняемую работу председателю Совета дома Мохнашиной Надежде Александровне с 01.06.2022 года и источника его финансирования.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.06.2022 года установить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере рублей с выплатой ежемесячно в стоимость вознаграждения председателю, согласно действующего законодательства РФ, включены страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС НДФЛ. Сумма оплаты вознаграждения председателю Совета дома выделяется из ст. «Содержание жилья». Передать полномочия управляющей компании от имени и за счет собственников выплачивать председателю Совета дома вознаграждение в размере и на условиях установленных общим собранием собственников и внести изменения в договор управления домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2775,425 количество голосов (кв.м), что составляет 61 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 508,35 количество голосов (кв.м), что составляет 11,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 450,95 количество голосов (кв.м), что составляет 9,9% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: С 01.06.2022 года установить размер вознаграждения председателю Совета дома в размере _____ рублей с выплатой ежемесячно в стоимость вознаграждения председателю, согласно действующего законодательства РФ, включены страховые взносы в ПФР, ФСС, ФОМС НДФЛ. Сумма оплаты вознаграждения председателю Совета дома выделяется из ст. «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД». Передать полномочия управляющей компании от имени и за счет собственников выплачивать председателю Совета дома вознаграждение в размере и на условиях, установленных общим собранием собственников и внести изменения в договор управления домом.

По вопросу № 7 повестки дня О наделении вновь избранной ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получение от ООО «Резерв» денежных средств, накопленных по ст «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД». Возложение обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД на ООО УК «Южилкомплекс»; о предоставлении ООО УК «Южилкомплекс» полномочий на обращение в суд за взысканием денежных средств.

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить вновь избранную Управляющую компанию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получение от ООО «Резерв» денежных средств, накопленных по ст. «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД», возложить обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД на ООО УК «Южилкомплекс»; предоставить ООО УК «Южилкомплекс» полномочия на обращение в суд за взысканием денежных средств.

Результаты голосования:

«ЗА» 3385,825 количество голосов (кв.м), что составляет 74,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 119,3 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 229,6 количество голосов (кв.м), что составляет 5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Наделить вновь избранную Управляющую компанию ООО УК «Южилкомплекс» полномочиями на получение от ООО «Резерв» денежных средств, накопленных по ст. «Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД», возложить обязанности обеспечить их учет и использование для целей содержания и ремонта МКД на ООО УК «Южилкомплекс»; предоставить ООО УК «Южилкомплекс» полномочия на обращение в суд за взысканием денежных средств.

По вопросу № 8 повестки дня Об утверждении договора управления МКД в новой редакции

СЛУШАЛИ: Мохнашину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3072,63 количество голосов (кв.м), что составляет 67,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 262,95 количество голосов (кв.м), что составляет 5,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 399,145 количество голосов (кв.м), что составляет 8,7% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 1л

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Мохнашина Н.А.) 18.07.2022г.

_____ (Милюкова Л.П.) 18.07.2022г.

_____ (Сахарова Е.Н.) 18.07.2022г.

_____ (Смирнова О.В.) 18.07.2022г.

_____ (Сибирцева Ю.А.) 18.07.2022г.