

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2023 год

ЛОГИНОВА, 28

С общ. Жилая 4545,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.территории механ.способом 12.12.2022	Техинвест	Прид. Террит	январь	2000
1.2.	механизированная уборка снега с прид.терр	ЖКИ	Прид. Террит	февраль	6000
1.3.	инд.испы ания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	март	12420
1.4.	исследование питьевой воды (4кв.2022)	ЦГиЭ	дом	март	845
1.5.	мешки для мусора 120л/30шт- 2 уп	ИП Кузнецова	Прид. Террит	апрель	1040
1.6.	чистка выпуска канализации (март 2023)	ООО "СТМ"	дом	май	2289
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	июль	8520
1.8.	окос травы допол. С 01.05-01.09-2023	МПО СтильПлюс	Прид. Террит	сентябрь	24994
1.9.	уборка контейнерной площадки	Терзинов Т.Г	Прид.	ноябрь	1497
1.10.	Доп. Оплата дворнику	УК "ЮЖК"	дом	единораз.	1700
1.11.	опилковка деревьев	ООО "СТМ"	Прид. Террит	ноябрь	3163
1.12.	инд.испы ания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	8400
1.13.	оплата ПСД за 12 месяцев	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	103971
1.14.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	26180
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	15300
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	111357
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	107449
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8727
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	13636
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	187626
ИТОГО по содержанию дома:					647113
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	монтаж уличного освещения	Энергопуск	Прид. Террит	январь	18439
2.2.	замена стояков канализации,ХВС	ООО "СТМ"	кв.22,24,26,28,30	январь	42823
2.3.	частичная замена ливневой канализации	ООО "СТМ"	п.3	январь	2868
2.4.	установка пружины на тамбурные двери	ООО "СТМ"	п..1,2	январь	868
2.5.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	дом	февраль	7155
2.6.	замена врезки ХВС и ЗА в подвале	ООО "СТМ"	дом	февраль	92815
2.7.	регулировка и закрепление доводчиков на вх.дверях	ООО "СТМ"	п.3,5,6,7,8	март	1220
2.8.	замена врезки хвс в подвале	ООО "СТМ"		май	8901
2.9.	замена врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.50	август	1814
2.10.	замена крана нга врезки хвс	ООО "СТМ"	кв.7	август	1204
2.11.	установка ручки на окно ПВХ	ООО "СТМ"	под.2	ноябрь	374
2.12.	регулировка доводчиков, смазка кодовых замков	ООО "СТМ"	дом	декабрь	1260
2.13.	замена стояков канализации,ХВС	ООО "СТМ"	кв.32,34,36,38,40	декабрь	41692
ИТОГО по текущему ремонту:					221433
Итого по статье "содержание дома"					868546

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	171305	1010169	868546	321889	-115222	206667
2	Аренда,реклама		8961				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	321889	1010169	535150	419928

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального
Капитальный ремонт	4 259 082	4 158 159	100 924	5 298	4 157 178