

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
ЛОГИНОВА, 28**

S= 4545,2м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	26180
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21600
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	92571
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	65190
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	8727
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17999
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	187626
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2038
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	8182
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз	дом	3 раза в год	30540
1.12	тех.диагностирование ВДГО (декабрь)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	28025
1.13	Оплата председателю МКД	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	98338
1.14	Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 27.12.2023г	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	5000
1.15	Вывоз веток	ООО СТМ	дом	январь	3500
1.16	открытие подвальных окон	ООО СТМ	дом	май	1143
1.17	окос придомовой территории	ООО СТМ	дом	июль	8984
ИТОГО по содержанию дома:					607126
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной газовой арматуры ф.15мм	Энергогаз	кв.66,79,32,4 7,58	январь	5165
2.2	Регулировка и смазка кодового замка	ООО СТМ	под.5	январь	658
2.3	Замена стояков канализации, ХВС	ООО СТМ	кв.51	январь	12000
2.4	устройство пандуса	ООО ИСУ	под.1	март	42953
2.5	замена стояка канализации и хвс	ООО СТМ	кв.51,53	апрель	18143
2.6	ремонт деревянного поручня	ООО СТМ	под.6	май	543
2.7	замена крана ХВС	ООО СТМ	кв.24	июнь	1307
2.8	замена спускника на стояке отопления	ООО СТМ	кв.62	июнь	2060
2.9	замена крана на летнем водопроводе	ООО СТМ	под.3,6	июль	1276
2.10	ремонт окна на 5 этаже	ООО СТМ	под.2	июль	862
2.11	замена доводчика	ООО СТМ	под.2,7	август	6014
2.12	ремонт пола в тамбурах	ООО СТМ	под.1,4,8	сентябрь	1308
2.13	замена внутреннего водостока	ООО СТМ	под.2	сентябрь	11118
2.14	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.19	сентябрь	3913
2.15	замена стояков отопления	МПО СтильПлюс	кв.56	сентябрь	17854
2.16	замена стояка хвс	МПО СтильПлюс	кв.62,64	сентябрь	16005
2.17	замена крана на опуске	Энергогаз	кв.31	ноябрь	1406
2.18	замена доводчиков и регулировка и чистка замков	ООО СТМ	под.2,3,4	декабрь	8802
2.19	Установка замков на этажные щиты	ООО СТМ	под.1,8	декабрь	279
2.20	ремонт освещения в подвальном помещении (замена ламп)	ООО СТМ	дом	декабрь	3045

2.21	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей	Профмегастрой	дом	декабрь	837381
	итого по текущему ремонту:				992092
	Итого по статье " содержание дома"				1599218

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	321889	1005892	1599218	-258922	-154634	-413556
2	Аренда и реклама			12515			

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованых средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5066856	4924757	142099	727247	4 219 896