

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ЛОГИНОВА, 28**

с 01.03.2022 г.

S = 4545,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	8160
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	4140
1.3.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	1815
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	август	7920
1.5.	модем с антенной и блок питания	ИП Лежнин	дом	октябрь	12500
1.6.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ	дом	ноябрь	5014
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	8640
1.8.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	10 мес	26180
1.9.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Лежнин	дом	10 мес	26600
1.10.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	10 мес	56828
1.11.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 со снятием	10 мес	61188
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	10 мес	7272
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	10 мес	11363
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	10 мес	156355
1.16.	Оплата ПСД	УК "ЮЖК"		10 мес	66070
ИТОГО по содержанию дома:					460045
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт внутреннего ливнепровода	ООО "Эдельвейс"	п.1, 5эт	май	901
2.2.	смена канализации на кухне	ООО "Эдельвейс"	п.3,подвал	май	2849
2.3.	установка метал.двери	ИП Хрушков		май	33000
2.4.	смена стояков ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.22,подвал	июнь	23057
2.5.	смена запорной арматуры в подвале	ООО "Эдельвейс"	п.3,6	июнь	891
2.6.	вывод крана в подъезд для мытья полов	ООО "Эдельвейс"	под.8	июнь	11650
2.7.	вывод фановых труб на крышу	ООО "Эдельвейс"	0	август	6053
2.8.	Изготовление стенда 500x400 мм на оцинковке с карманами А4	РА "Топаз"	8шт	август	8660
2.9.	Изготовление табличек с номерами квартир 250x120 мм	РА "Топаз"	8шт	август	1680
2.10.	ремонт подшивки козырька над подъездом	ООО "Эдельвейс"	п.1, 5эт	сентябрь	937
2.11.	смена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.34	октябрь	6670
2.12.	установка почтовых ящиков	ООО "Эдельвейс"	п.3,8	ноябрь	23881
ИТОГО по текущему ремонту:					120229
Итого по статье "содержание дома"					580274

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	0	747714	580274	171305	-99388	71917
2	Аренда		3865				

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3 451 308	3 381 933	69 376	5 719	3 380 731