

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,**  
**ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА ДОМ № 1 «б»,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме**  
**по инициативе собственников помещений в МКД**

г. Ирбит

«20» июля 2018 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Логинова, д.1 «б», во дворе дома

Дата проведения общего собрания 20 июля 2018

Общее собрание проводится по инициативе Пиджаковой Лидии Антоновны собственника помещения №

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3 243,1 кв. м, в том числе 3 123,1 кв.м площадь жилых помещений, 120 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 243,1 (кв.м).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2445,3 (кв.м), что составляет 75,4% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № ).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Логинова.

2. Принятие предложения Пиджаковой Л.А. собственника помещения № 69 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу № 1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 «б» по ул. Логинова.

СЛУШАЛИ: Пиджакову Л.А..

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания Пиджакову Лидию Антоновну

секретаря собрания Аксенову Любовь Ивановну ( )

счетную комиссию в составе: Соболеву Марину Юрьевну ( ), Матушкину Лилию Анатольевну ( )

РЕШИЛИ:

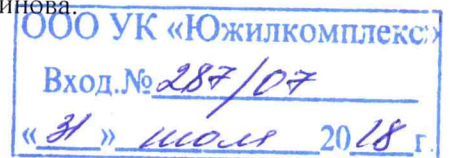
председателя собрания Пиджакову Лидию Антоновну (кв. ),

секретаря собрания Аксенову Любовь Ивановну ( )

счетную комиссию в составе: Соболеву Марину Юрьевну (кв. ), Матушкину Лилию Анатольевну ( )

Результаты голосования:

«ЗА» 2445,3 количество голосов (кв.м), что составляет 75,4% от общего числа голосов собственников помещений



«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Пиджаковой Лидии Антоновны, собственника помещения № 69 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пиджакову Л.А.

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Пиджаковой Л.А., собственника помещения № 69 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б», подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада: 1. Цоколь, крыльца, козырьки 2. Подъездные и подвальные окна ПВХ	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 533 839 рублей предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 160 152 рубля.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	18 684 рубля

РЕШИЛИ:

Принять предложение Пиджаковой Лидии Антоновны, собственника помещения № 69 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б», подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада: 1. Цоколь, крыльца, козырьки 2. Подъездные и подвальные окна ПВХ	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 533 839 рублей предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 160 152 рубля.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	18 684 рубля

«ЗА» 2445,3 количество голосов (кв.м), что составляет 45,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пиджакову Лидию Антоновну, собственника помещения № 69 которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, Дом № 1 «б», - не позднее «01» ноября 2018 года.



РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б» выполнить работы не позднее «01» ноября 2018 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2445,3 количество голосов (кв.м), что составляет 45,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — - количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пиджакову Л.А., собственника помещения ]  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б» - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810116540002003

Результаты голосования:

«ЗА» 2445,3 количество голосов (кв.м), что составляет 45,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — - количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Пиджакову Л.А., собственника помещения №  
которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Пиджакову Марию Антоновну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б», кв. 69, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ:

Выбрать Пиджакову Марию Антоновну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 1 «б», кв. 69, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2445,3 количество голосов (кв.м), что составляет 45,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» — - количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — количество голосов (кв.м), что составляет —% от общего числа голосов собственников помещений.

**Приложения к протоколу\*\*:**

