

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
ЛОГИНОВА, 1Б**

за 2020 год

3123,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	уборка снега во дворе	ООО "СТМ"		январь	2751
1.2	уборка снега с крыши и козырьков балконов	ООО "СТМ"		январь	2997
1.3	установка табличек	ООО "СТМ"	п.1,3,4	январь	602
1.4	чистка венканалов	ООО "СТМ"	кв.4,14,18,20	январь	752
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	7	март	840
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	5760
1.7	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	2880
1.8	чистка венканалов и бороз	ООО "СТМ"	кв.47	май	1151
1.9	смена доводчика	ООО "СТМ"	под.4	май	3006
1.10	хим.обработка подъездов	ООО "СТМ"			7291
1.11	ремонт венканала в ванной	ООО "СТМ"	кв.67	август	789
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	6120
1.13	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	июль	2144
1.14	чистка венканалов кухни и ванной	ООО "СТМ"	кв.51	август	952
1.15	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	15366
1.16	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	17989
1.17	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	54800
1.18	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	63440
1.19	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	73830
1.20	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	9650
1.21	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	128922
ИТОГО по содержанию дома:					402031
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	част.замена ст.отопления	ООО "СТМ"	кв.6	январь	5945
2.2	замена запор.арматуры на врезке ХВс	ООО "СТМ"	подвал	январь	1701
2.3	частичная замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.59	февраль	2459
2.4	замена стоячка отопления	ООО "СТМ"	кв.59-63	февраль	5110
2.5	част.замена ст.канализации	ООО "СТМ"	кв.22,25	апрель	6308
2.6	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.7,6,м-н	май	5947
2.7	ремонт столба для сушки белья	ООО "СТМ"		август	445
2.8	замена крана на ст.п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.48	август	449
2.9	частич.замена ст.отопления и подводки к ОП	ООО "СТМ"	кв.15,19	август	7609
2.10	ремонт водосточных труб	ООО "СТМ"	п.2	апрель	29160
2.11	смена кодового замка	ООО "СТМ"	п.2	октябрь	1831
2.12	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.54,58	ноябрь	2901
2.13	ремонт шва	ООО "СТМ"	кв.26	декабрь	1282
итого по текущему ремонту:					71147
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					473178

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1 Содержание дома	-147332	595992	473178	-24518	-80955	-105473