

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. ЛОГИНОВА, ДОМ № 16,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

20.02.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 16 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.02.2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 16

Заочная часть собрания состоялась в период с 01.02.2021 г. по 20.02.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20.02.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 20.02.2022 г., г. Ирбит, ул. Логинова дом № 16, кв. 69.

Общее собрание проводится по инициативе Пиджаковой Лидии Антоновны, собственника помещения ), расположенного в многоквартирном доме на основании с \_\_\_\_\_ г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 16 собственники владеют 3243,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек, владеющие 2359,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,73 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

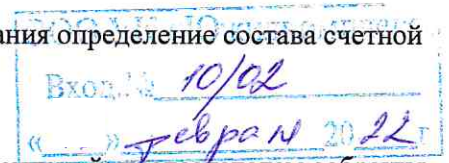
1. О выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола
2. Принятие предложения Пиджаковой Л.А, собственника помещения \_\_\_\_\_ в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ по капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.
5. Внесение изменений в проектную документацию
6. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.
7. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Пиджакову Л.А

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Пиджакову Л.А \_\_\_\_\_, секретарем собрания Аксенову Л.И \_\_\_\_\_), в



составе счетной комиссии утвердить: Журавлева В.В , Демину В.И . Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2359,0 количество голосов (кв.м), что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Пиджакову Л.А (к , секретарем собрания Аксенову Л.И (к , в составе счетной комиссии утвердить: Журавлева В.В (к ), Демину В.И (к . Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** принятие предложения Пиджаковой Л.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** принять предложения Пиджаковой Л.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления - 4650384 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления - 1592015 руб, 30% аванс- 477604,5 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 339075 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления -55721 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2359,0 количество голосов (кв.м), что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** принять предложения Пиджаковой Л.А., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта системы отопления в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт системы отопления многоквартирного дома. Подрядная организация ООО «СтройТехМонтаж», предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы отопления - 4650384 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту системы отопления - 1592015 руб, 30% аванс- 477604,5 руб. ООО УК «Южилкомплекс». Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации – 339075 руб. договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт системы отопления -55721 руб.

**По вопросу №3 повестки дня** определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ капитальному ремонту системы отопления (смена узла учета) многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома: не позднее 01.08.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2359,0 количество голосов (кв.м), что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту системы отопления многоквартирного дома: не позднее 01.08.2022 г.

**По вопросу №4 повестки дня** определение источника финансирования капитального ремонта системы отопления многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 407058101165540002003

Результаты голосования:

«ЗА» 2359,0 количество голосов (кв.м), что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 407058101165540002003

**По вопросу №5 повестки дня** внесение изменений в проектную документацию

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2 договора стоимости работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2359,0 количество голосов (кв.м), что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2 договора стоимости работ не изменяется.

**По вопросу №6 повестки дня** о размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2239,0 количество голосов (кв.м), что составляет 69,03 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,70 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на \_\_\_\_\_ листах

Председатель общего собр \_\_\_\_\_ (Пиджакова Л.А.) 20.02.2022 г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Аксенова Л. И.) 20.02.2022 г.

Счетная комиссия: И \_\_\_\_\_ (Журавлев В.В) 20.02.2022 г.

\_\_\_\_\_ (Демина В.И.) 20.02.2022 г.

**РЕШИЛИ** определить размер оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

**По вопросу №7 повестки дня** О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г.Ирбит ул. Логинова 1б, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с даты подписания договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 2197,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,78 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 41,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 120,0 количество голосов (кв.м), что составляет 3,70 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу: г.Ирбит ул. Логинова 1б, устанавливаемым органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, начиная с даты подписания договора

**По вопросу №8 повестки дня** выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смены узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать Пиджакову Л.А, проживающая по адресу: г.Ирбит ул Логинова д.1б ) лицом, уполномоченным подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смены узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

Результаты голосования:

«ЗА» 2359,0 количество голосов (кв.м), что составляет 72,73 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать Пиджакову Л.А, проживающая по адресу: г.Ирбит ул.Логинова д.1б ) лицом, уполномоченным подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту системы отопления (смены узла учета) от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты..

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 лист