

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. М. ЛОГИНОВА, ДОМ № 16,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 2/2022г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 16 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 08.11.2022 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Логинова, д. № 16

Заочная часть собрания состоялась в период с 08.11.2022 г. по 01.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.12.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.12.2022 г., г. Ирбит, ул. Логинова дом № 16, кв. 69.

Общее собрание проводится по инициативе Пиджаковой Лидии Антоновны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании св-ва

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 16 собственники владеют 3243,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Логинова, дом № 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек, владеющие 2354,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,76 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания и наделение их правом составления и подписания протокола.

2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

3. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя и секретаря собрания определение состава счетной комиссии, наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Пиджакову Л.А ( ), секретарем собрания Аксену Л.И ( ) в составе счетной комиссии утвердить: Журавлева В.В ( ), Демину В.И ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2354,89 количество голосов (кв.м), что составляет 72,67 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

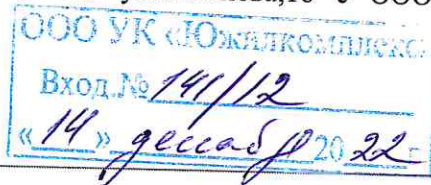
**РЕШИЛИ** выбрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания в форме очно - заочного голосования Пиджакову Л.А ( ) секретарем собрания Аксену Л.И ( ), в составе счетной комиссии утвердить: Журавлева В. ( ), Демину В.И ( ). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Логинова,16 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

**Результаты голосования:**



«ЗА» 2243,59 количество голосов (кв.м), что составляет 69,18 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 111,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,49 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить договор управления многоквартирным домом ул.Логинава,16 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

**По вопросу №3 повестки дня** о размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ** Пиджакову Л.А

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2205,19 количество голосов (кв.м), что составляет 67,99 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 101,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,14 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 60 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, на 6 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

В.И. Демина

\_\_\_\_\_ (Пиджакова Л.А.) 01.12.2022 г.

\_\_\_\_\_ (Аксенова Л.И.) 01.12.2022 г.

\_\_\_\_\_ (Журавлева В.В.) 01.12.2022 г.

\_\_\_\_\_ (Демина В.И.) 01.12.2022 г.