

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ЛОГИНОВА, 1Б**

S общ. Жилая 3123,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных
1. Содержание дома					
1.1.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	п.1	январь	2002
1.2.	закрытие подвальных окон (пластиковых)	ООО "СТМ"	дом	февраль	314
1.3.	смена урны	ООО "СТМ"	под.4	май	3887
1.4.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	май	8820
1.5.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.6.	уборка мусора после субботника	ООО "СТМ"	дом	май	636
1.7.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	6480
1.8.	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ	дом	октябрь	8243
1.9.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	324
1.10.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	11 мес 2023г.	72487
1.11.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.03.-31.12.2022 г	МПО СтильПлюс	дом	10 мес 2022г.	12492
1.12.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	6120
1.13.	ВДГО		дом	12 мес.	22861
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	74487
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	88805
1.17.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7495
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9369
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	162651
	Перерасчёт КРСОИ ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2738
ИТОГО по содержанию дома:					512348
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.63,67	январь	7795
2.2.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.23,26,29	май	23430
2.3.	ремонт швов	ООО "СТМ"	под.2	март	1008
2.4.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.26	июнь	6836
2.5.	ремонт крыши	ООО "СТМ"	дом	июль	3297
2.6.	смена скамеек	ООО "СТМ"	п.1,4	июль	16374
2.7.	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.67	август	11477
2.8.	установка кодового замка	ООО "СТМ"	под.2	август	2626
2.9.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.25	сентябрь	7632
2.10.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.16,19,7,9	октябрь	4132
2.11.	замена газовой запорной арматуры	ООО"Энергогаз"	кв.55	ноябрь	1033
ИТОГО по текущему ремонту:					85640
Итого по статье "содержание дома"					597988

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	42259	757967	597988	225482	-86699	138783
2	Юридические лица		23244				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	225482	757967	410619	323920

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в
Капитальный ремонт	3 511 711	3 437 609	74 101	1 286 901	2 156 903