

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ЛОГИНОВА, 1Б**

S=3123,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"		январь	407
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		февраль	6600
1.3	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	6120
1.4	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	2880
1.5	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		июнь	440
1.6	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"		август	439
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		август	6360
1.8	чистка стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.64	август	521
1.9	закрытие подвальных окон			ноябрь	227
1.10	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	120
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		декабрь	6840
1.12	выкашивание травы	ООО "СТМ"		июль	1105
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	17989
1.14	Техническое обслуживание ВКГО	АО "РГИ"	тариф 0.42	12 мес	12565
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПТ"ТеплоДо		12 мес	53300
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	59299
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	11 мес	73830
1.18.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	8401
1.19.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	128922
1.20.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г	5996
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>392361</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	част.замена ст.отопления и подводки	ООО "СТМ"	кв.51,55	январь	6861
2.2	переврезка стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.17,м-н	январь	18393
2.3	заделка отверстий после замены канализ	ООО "СТМ"		февраль	838
2.4	замена стояка ГВС и канализации	ООО "СТМ"	кв.59,63	февраль	10627
2.5	замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.51.	февраль	8444
2.6	замена стояка канализации иГВС	ООО "СТМ"	кв.51	февраль	6948
2.7	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.25,28	март	3964
2.8	замена подъездного отопления	ООО "СТМ"	под.2	март	18223
2.9	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	п.2	апрель	2621
2.10	ремонт кодового замка	ООО "СТМ"	п.3	июнь	843
2.11	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.35	июнь	909
2.12	замена крана на отопит.приборе	ООО "СТМ"	кв.70	июнь	798
2.13.	замена водосточных труб	ООО "СТМ"	торец	август	31245
2.14.	замена подъездного отопления	ООО "СТМ"	кв.57	август	4456
2.15.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.68	октябрь	9699
2.16.	замена подводки к отопительному прибору	ООО "СТМ"	кв.63	ноябрь	5527
2.17.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.24,27	ноябрь	7790
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>138186</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>530547</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2022г.	денежных средств на 01.01.2022г с переходящим и и задолженност ью жильцов
1	Содержание дома	110413	595992	530547	199014	-58181	140833
2	Юридические лица		23156				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
	Содержание дома	199014	595992	345550