

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
ЛОГИНОВА, 1Б**

		подрядчик	Место работ	Дата выполнени я	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		январь	6840
1.1.2	ремонт кодового замка		п.2	февраль	565
1.1.3	чистка вентканалов кухни,ванной,боровов		кв.46,63,67,69	февраль	3368
1.1.4	уборка снега с крыши (торец дома)			март	2325
1.1.5	уборка снега с козырьков балконов			март	1255
1.1.6	чистка внтканалов и борова на чердаке		кв.51	апрель	1779
1.1.7	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		апрель	6600
1.1.8	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны	Энергогаз		апрель	3300
1.1.9	чистка выпуска канализации			апрель	1416
1.1.10	чистка выпуска канализации		п.2	апрель	1859
1.1.11	вывоз мусора после субботника			май	3200
1.1.12	демонтаж песочницы			июнь	213
1.1.13	открытие подвальных окон			июль	91
1.1.14	заполнение песочниц			август	1536,5
1.1.15	проемов кухни	Энергогаз		сентябрь	6240
1.1.16	экпертиза сметной док-ции	Уралэкономцентр		сентябрь	2050
1.1.17	чистка вентканалов в кухне и ванной		кв.63	октябрь	322
1.1.18	разработка проект-смет.док-ции	ПроектСтрой		ноябрь	35000
1.1.19	закрытие подвальных окон			ноябрь	70
1.1.20	закрытие слуховых окон на чердаке			ноябрь	278
1.1.21	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		декабрь	6240
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях		12 м-в		71858
1.3	Услуги Паспортного стола		12 м-в		8214
1.4	Техническое обслуживание ВКГО		12 м-в		12017
1.5	Техническое обслуживание ВДГО		декабрь		1499
1.6	Проведение технического диагностирован	Энергогаз		июль	23821
1.7	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)		12 м-в		65750
1.8	Содержание и уборка придомовой территории		декабрь		6153
	ИТОГО				273859
2	Текущий ремонт				
2.1	ремонт подводки к отопит.прибору		кв.44	февраль	595
2.2	ремонт стояка отопления		кв.6	июль	837
2.3	смена стояка канализации,ГВС		кв.46,49	август	8281
2.4	установка песочницы под крышей	Карусель		август	11700
2.5	замена стояка отопления		кв.53	сентябрь	2918
2.6	замена стояка отопления		кв.63	октябрь	3155
2.7	замена врезок и заопр.арм.на ст.отопления		подвал	октябрь	134073
2.8	ремонт швов		кв.59,62,66	октябрь	26530
2.9	ремонт швов		кв.16,31	ноябрь	15597
2.10	ремонт стояка отопления		кв.57	ноября	2761
2.11	замена стояка ХВС,ГВС		кв.37,40,43,46	ноября	22724
2.12	смена крана		кв.67	декабрь	328
2.13	частичная замена стояка п-сушителя		кв.16	декабрь	9387
2.14	ремонт ввода отопления и ГВС		подвал	декабрь	3162

				итого:	242048
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	128922
	ВСЕГО				644829

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома

3123,1 м2

		переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженность ю жильцов
1	Содержание дома	144769	480747	644829	-147332	74471	-77034
2	Юридические лица		16750				

Администрация ООО УК Южилкомплекс