

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ЛОГИНОВА, 16**

		всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	уборка нависающего снега			март	1068,5
1.2	ремонт примыкания у вент.труб		кв.69	март	510
1.3	уборка снега с крыши			март	2301
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		апрель	6120
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	Энергогаз		апрель	3120
1.6	ремонт дверей			май	1221
1.7	установка почтовых ящиков		п.2,3,4	июнь	19073
1.8	установка скамейки		п.3	август	4916
1.9	ремонт стены после установки почтовых ящиков		п.2,3,4	август	2091
1.10	ремонт кровли(замена и правка шифера)		кв.48	август	963
1.11	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		август	5160
1.12	закрытие подвальных окон			декабрь	506
1.13	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	5880
				итого:	52930
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт обратного трубопровода системы ГВС			февраль	346
2.2	част замена стояка отопления			апрель	8852
2.3	замена запорной арматуры и част замена стояка на ХВС			май	2488
2.4	замена запорной арматуры на стояке ХВС		магазин	май	1547
2.5	част замена стояка канализации		кв.14,15	июнь	1062
2.6	ремонт канализации		кв.65	август	1953
2.7	замена подводки к отопительному прибору		кв.15	август	1254
2.8	ремонт ввода ХВС		магазин,подва	октябрь	2864
2.9	част замена стояка отоп и запорной арматуры		кв.51	октябрь	6913
2.10	замена запорной арматуры на ст.ГВС		29,32,подвал	ноябрь	1251
2.11	замена запорной арматуры на врезке ХВС		кв.66	ноябрь	622
2.12	ремонт этажных эл.щитов		п.2	ноябрь	7495
2.13	промывка канализационных выпусков	Техинвест-жкх		декабрь	8500
2.14	ВКГО	Энергогаз		12 мес	12121
				итого:	57268
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	43747
				ИТОГО:	43747
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	выкашивание травы			октябрь	677
4.2	разработка проектно-сметной документации	Проект-строй		ноябрь	28825
				итого:	29502
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			январь	936,93
5.2	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			февраль	936,93
5.3	вып.компл.работ по тех.экспл.СКУ ХВП			март	936,93
5.4	обслуживание УУ ТЭ	ИП речкал		сентябрь	1500
5.5	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		октябрь	1500
5.6	обслуж.узла учета тепловой энергии	Речкалов		ноябрь	1500
				итого:	7311
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	80576
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 69 шт			12 м-в	5474
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	40033
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5996
				итого по ст.Содерж.дома	316840

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
--	--	---	--------------------------------	--------------------	--

1	Содержание дома	56638	385232	316840	143817
2	Юр.лица		18787		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	257830
по статье "Содержание жилья"	41257

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	14
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	109760