

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
ЛОГИНОВА, 1Б**

S = 3123,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	Содержание дома				
1.1.	уборка снега с козырьков над подъездами	ООО "СТМ"	п.1-4	март	970
1.2.	уборка снега на прид. Тер.механиз.способом	ООО "СТМ"	дом	март	2518
1.3.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	март	2284
1.4.	чистка вентканалов	ООО "СТМ"	кв.18	март	417
1.5.	уборка снега на прид. Тер.механиз.способом	ООО "СТМ"	дом	март	3426
1.6.	уборка снега на прид. Тер.механиз.способом	ООО "СТМ"	дом	март	2518
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	7080
1.8.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	3540
1.9.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	май	581
1.10.	чистка вентканалов и борова	ООО "СТМ"	кв.18	июнь	1479
1.11.	заполнение песочниц	ООО "СТМ"	дом	июнь	6866
1.12.	материалы для приборов учета ТЭ	ТеплоДом	дом	июль	25750
1.13.	материалы для приборов учета ГВС	ТеплоДом	дом	июль	18650
1.15.	окашивание придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	август	1500
1.16.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	сентябрь	6600
1.17.	чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	сентябрь	2628
1.18.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	октябрь	311
1.19.	спиливание и вывоз березы	ООО "СТМ"	дом	октябрь	8414
1.20.	спиливание яблони	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	3723
1.21.	уборка МОП	ИП Помаскин	дом	10 мес	65897
1.22.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	декабрь	6240
1.23.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	43300
1.24.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	17989
1.25.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	79410
1.26.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	73830
1.27.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2022 г	5996
1.28.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	9432
1.29.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	128922
1.30.	Возмещение расходов на оплату ХВС			12 мес	5211
	ИТОГО по содержанию дома:				535482
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	устройство водопровода д.хоз.нужд	ООО "СТМ"	п.1-4	март	14061
2.2.	ремонт подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.66	март	1089
2.3.	ремонт освещения	ООО "СТМ"		март	77954
2.4.	замена стояков канализации,ГВС,п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.23	май	29483
2.5.	замена стояков канализации,ГВС,п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.26,29	июнь	37638
2.6.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.51	июль	2240
2.7.	Изготовление стэнда 500x400 мм на оцинковке с карманами А4	РА "Тоназ"	4шт	август	4330
2.8.	смена поликарбоната на крыше песочницы	ООО "СТМ"	двор	сентябрь	2420
2.9.	установка информационных досок	ООО "СТМ"	п.1-4	сентябрь	1301
2.10.	Ремонт и установка скамейки б/у	ООО "СТМ"	п.2	сентябрь	926
2.11.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.70	сентябрь	5720
2.12.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.114	октябрь	7219
2.13.	замена спускника на ОП	ООО "СТМ"	кв.70	октябрь	1224
2.14.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.37	октябрь	1089
2.15.	замена крана на ОП	ООО "СТМ"	кв.33	октябрь	1089
2.16.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.70	октябрь	1559
2.17.	ремонт швов	ООО "СТМ"	кв.18	ноябрь	9209
2.18.	замена врезок ХВС,ГВС	ООО "СТМ"	кв.49	ноябрь	2177
2.19.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.49	ноябрь	21479
2.20.	установка циркул.насоса на обр.тр.ГВС	ООО "СТМ"	подвал	декабрь	21135
	ИТОГО по текущему ремонту:				243342
	Итого по статье "содержание дома"				778824

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	199014	596328	778824	42259	-65878	-23619
2	Оплата юридическими лицами		25741				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	2 935 347	2 882 422	52 925	728 945	2 156 903