

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА)

на выполнение работ по благоустройству
дворовой территории многоквартирного жилого дома
и проезда к дворовой территории

Прилагается к настоящему техническому заданию в виде отдельного файла:

1. Наименование и адрес объекта

Комплексное благоустройство дворовой территории, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу ул. Подгорная, 1 в

2. Сроки выполнения работ

С даты, подписания договора и действует до 01.11.2023 г.

3. Цель выполняемых работ

Приоритетный проект «Формирование современной городской среды Городского образования «город Ирбит»

4. Общие сведения об участке

Квартал расположен в южной части г. Ирбита по улице Подгорная, и граничит:

- с юго-восточной стороны - с ул. Школьная
- с юго – западной - с ул. Школьная .
- с северо – западной стороны – с ул . Подгорная .

На участке расположен жилой трёхэтажный дом.

Рельеф местности спокойный, с незначительным уклоном.

5. Функциональное назначение объекта

Территория общего пользования для прогулок, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года. Парковка машин.

6. Цель работы

Повышение уровня комфорта городской среды для улучшения условий проживания населения

7. Подготовка территории строительства

Строительные работы, по благоустройству дворовой территории, расположенной на территории Городского округа «город Ирбит» по адресу ул. Подгорная, 1 в, должны производиться в естественных условиях.

На период благоустройства въезд транспорта жителей на территорию двора будет закрыт.

При организации строительной площадки должны соблюдаться требования СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

7. Требования к выполнению работ:

Работы выполнить в соответствии с соблюдением требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Работы выполнить в соответствии с локальной сметой, разработанной Заказчиком при подписании Договора и проектом благоустройства дворовой территории предоставленной Заказчиком Исполнителю.

8. Обоснование планировочной организации участка

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраиваемого участка до нормативных показателей путем:

- замены существующего асфальтового покрытия на новое
- обеспечение освещения территории с устройством светильников;
- установка скамеек;
- установка урн;
- покрытие площадок и дорожек;

- установка малых форм и элементов благоустройства;
- замена бортовых камней;
- установка металлических секций ограждения;
- установка секций ограждения спортивной площадки;
- обеспечение озеленения – посадка кустов сирени;
- обеспечение условий парковки для инвалидов 1 место.

План благоустройства территории решен в увязке с существующим положением участка, рельефом, улицами и застройкой.

При планировочной организации территории предусмотрены места парковки автомобилей, вблизи подъездов жилых домов. Площадки вплотную примыкают к транспортному проезду, расстояние от границ автостоянки до окон жилых домов не менее 10м.

В соответствии с габаритами автомашин выполнить разметку площадки под автостоянку. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос). Площадь участка для стоянки одного автомобиля при его примыкании к проезжей части составляет 15,66 м², 16,24 м², 14,3 м², 14,85 м² на автомобиль (2,7х5,8м, 2,8х5,8м, 2,6х5,5м, 2,7х5,5м). Рекомендуемая ширина линии разметки 0,1м.

Покрытие площадки под автостоянку по аналогии с транспортным проездом (асфальтовое).

9. Детские игровые площадки

На территории двора организована детская игровая площадка, включая в себя модули для разных возрастных групп.

При размещении игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного игрового компонента площадки.

Игровое оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным.

Покрытие детских площадок - резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

10. Игровая площадка для стритбола

На территории двора организована игровая площадка для стритбола.

При размещении спортивного оборудования на спортивной площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности.

Спортивное оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетически привлекательным.

Покрытие спортивной площадки - резиновая плитка.

11. Озеленение территории

Озеленение территории принято согласно СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 "Благоустройство территории". Озеленение свободной территории осуществляется посадкой 10 кустов сирени.

Придомовые полосы композиционно увязаны со всей территорией двора.

12. Дренажная система

Вертикальная планировка выполняется с учетом рельефа и существующего положения. Стоки ливневых вод отводятся открытым способом по водосточным канавам с дальнейшим отводом в ливневую канализацию г. Ирбит. Значительная часть ливневых вод рассредотачивается с дорожек на прилегающие газоны.

13. Земляное полотно

По характеру и степени увлажнения местности в районе работ преобладает 1 тип, дорожно-климатическая зона - II.

Насыпь в нулевых отметках, разборка траншеи (корыта) на глубину и ширину конструкции дорожной одежды. По данным литологического разреза, грунт "корыта" представлен насыпным техногенным грунтом, трудность разработки соответствует п.35г, грунт III группы. Грунт от разработки транспортируется в отвал, дальность транспортировки составляет в среднем 2км.

Коэффициент уплотнения грунта принят в соответствии с СП 34.13330.2012 и соответствует 0,95.

14. Дорожная одежда

Конструкции дорожной одежды выполнить в соответствии с указаниями инструкции по проектированию не жёстких, дорожных одежд ОДН 218.046-01.

15. Охрана окружающей среды

В целях защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка урн для мусора.

16. Доступность для маломобильных групп населения

Проектные решения приняты в соответствии с требованием СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения с учетом доступности для маломобильных групп населения». Общие положения.

Предусмотрено одно парковочное место для инвалидов.

17. Проект организации строительства

Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочим проектом производства работ, с соблюдением технических требований, предусмотренных СНиП 12-01-2004; СНиП III-10-75; СНиП 3.06.03-85.

Благоустройство территории включает следующие работы: устройство внутридворовой автомобильной дороги, проезда, парковочных мест, детских игровых площадок, озеленение территории, освещение территории, устройство ограждений.

18. Общие требования.

Устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%.

Растительный грунт, используемый для озеленения территории, должен заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину 7-20 см. и складироваться в специально выделенных местах.

Покрытия должны выполняться из следующих основных материалов: песок и асфальтобетон.

Благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должно выполняться в пределах следующих допусков: уклоны временного водоотвода должны быть не менее 3%;

толщина песчаных подушек под фундаменты сооружений благоустройства должна быть не менее 10см;

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать данных СНиП III-10-75, глава 1.

19. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок

При строительстве проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" и СНиП 2.05.07-918 "Промышленный транспорт". Покрытия проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод, устройство щебеночных, гравийных оснований и покрытий под проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки; их укатка и уплотнение должны производиться согласно СНиП III-10-75, глава3.

20. Условия выполнения работ:

Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

21. Требования к предоставлению гарантий качества работ

Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет. В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества .

Генеральный директор

_____ А.В. Дружинин
МП

Директор

_____ / _____ /
МП