

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору подрядных организаций**  
**для выполнения работ по благоустройству дворовой территории**  
**многоквартирного дома и проездов к дворовой территории.**

**Заказчик (организатор конкурса):** Общество с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания «Южилкомплекс»

**Место нахождения:** г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб.3

**Почтовый адрес:** 623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105.

**Номер контактного телефона:** (34355) 7-77-01; 6-44-75

**Адрес электронной почты:** [irbit\\_mkd@mail.ru](mailto:irbit_mkd@mail.ru)

**Ответственное должностное лицо Заказчика:** Бархатов Станислав Юрьевич заместитель генерального директора

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома и проезда к дворовой территории.

**Объект открытого конкурса:** общее имущество собственников многоквартирного дома по адресу:

Лот 1 дворовая территория ул. Подгорная, 1в

**Начальная (максимальная) цена контракта: 4 203 419,08 рублей**

**Требования, предъявляемые к Претендентам:**

- в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента неприостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

**Критерии оценки предложений подрядных организаций:**

Для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения исходя из следующих критериев:

Критерий	Единица измерения критерия	Оценка (в баллах) за 1 единицу критерия
1. Срок предоставления гарантии качества	до 2-х лет включительно	1
	до 3-х лет включительно	2
	до 4-х лет включительно	3
	до 5-ти лет включительно	4
	свыше 5-ти лет	5
2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в деятельности по благоустройству	до 2-х единиц	1
	3 единиц	2
	4 единиц	3
	5 единиц	4
	6 и более единиц	5
3. Период осуществления деятельности по благоустройству	1 полный год деятельности	1
	более 2 лет	2
4. Объемы выполненных организациями работ в рамках благоустройства за последние 1 (один) года	выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 1 млн. руб.	1
	выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 5 млн. руб.	2
	выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 10 млн. руб.	3
	выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 15 млн. руб.	4
	выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 20 млн. руб.	5



На основании произведенного подсчета количества баллов каждой заявке подрядной организации Комиссией присваивается порядковый номер.

Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим заявкам присвоены первый и второй номера исходя из критериев оценки, указанных в настоящем пункте.

Заявки подрядных организаций, которым присвоены первый и второй номера, участвуют во втором этапе отбора.

#### **Второй этап.**

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

В случае одинаковых условий о стоимости работ победителем отбора признается подрядная организация, чья заявка набрала большее количество баллов по результатам оценки и сопоставления предложений подрядных организаций.

В случае равенства количества баллов, присвоенных заявкам подрядных организаций, и равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чья заявка поступила ранее заявки другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Результаты оценки и сопоставления заявок подрядных организаций оформляются протоколом рассмотрения и оценки заявок подрядных организаций, в котором содержатся сведения о Заказчике, существенных условиях договора, всех подрядных организациях, направивших свои заявки, об отклоненных заявках с обоснованием причин отклонения, о порядке оценки и сопоставления заявок подрядных организаций исходя из установленной Комиссией значимости критериев, о заявках подрядных организаций, по которым производились оценка и сопоставление, сведения о победителе отбора.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** <http://xn--elabgibdbhrlz9l.xn--plai/>

#### **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация (в форме электронного документа) предоставляется с **23.12.2022 г.** по **27.12.2022 г.**, заинтересованному лицу по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 17 (с 08:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00) в течение 1 рабочего дня с даты получения организатором конкурса письменного заявления от указанного лица

#### **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 17 (с 08:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00) с **8:00ч. 23.12.2022 г.** до **10:00ч. 28.12.2022 г.**

Заявка (предложения) подается подрядной организацией Заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении отбора. Заявка подрядной организации подается в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы.

#### **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

ООО УК «Южилкомплекс» Свердловская, обл., г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 3 (кабинет генерального директора) **«28» декабря 2022 в 10:00ч.**

**Сроки выполнения работ:** с момента подписания договора подряда по комплексному благоустройству дворовой территории до **01.11.2023г.**

**Минимальный срок предоставления гарантий качества работ:** 3 года

#### **Конкурсная документация в составе:**

- 1) Общие положения, требования к участнику конкурса, формы документов;
- 2) Договор подряда (проект)
- 3) Проектно-сметная документация:
  - рабочий проект;
  - локальный сметный расчет;

Генеральный директор  
ООО УК «Южилкомплекс»



А.В. Дружинин