

# ООО "ПРОЕКТ-СТРОЙ"

ИНН/КПП 6676001790/667601001  
623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Заводская, д. 11  
р/с 40702810716540001892 Уральский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

---

Комплексное благоустройство дворовых  
территорий, расположенных на территории  
Муниципального образования город Ирбит по  
адресу: ул. Комсомольская 76

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Пояснительная записка  
08.17.37-ПЗ

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка  
08.17.37-ПЗУ

ТОМ 1

2022

# ООО "ПРОЕКТ-СТРОЙ"

ИНН/КПП 6676001790/667601001  
623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Заводская, д. 11  
р/с 40702810716540001892 Уральский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

---

Комплексное благоустройство дворовых  
территорий, расположенных на территории  
Муниципального образования город Ирбит по  
адресу: ул. Комсомольская 76

## РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Пояснительная записка  
08.17.37-ПЗ

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка  
08.17.37-ПЗУ

ТОМ 1

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ И.В. Баранова

2022

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08.17.37-ПЗУ.С	Содержание	
08.17.37-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
08.17.37-ПЗ	Пояснительная записка	
08.17.37-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

08.17.37-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Баранова			11.22
Н.контроль					
Проверил		Баранова			11.22
Разработал		Балакина			11.22

Содержание тома 1

Стадия	Лист	Листов
Р	1	9
ООО "Проект-Строй"		





## Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1.2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ	
2	Ситуационный план М1:1000	
3	План благоустройства территории М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	Схема расположения площадок М1:250. Ведомость малых архитектурных форм, игровое и спортивное оборудование. Ведомость площадок	
6	План декоративных отсыпок площадок и мощений дорожек	
7	Поперечный профиль дорожной одежды	
8-9	Эскизные чертежи общего вида	

Создано

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

И.В. Баранова

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.37-ПЗУ

Лист
1.2



## Пояснительная записка

### 1. Общая часть

Проект благоустройства разработан ООО "Проект-Строй" в соответствии с договором N 45 от 03.11.2022г. и техническим заданием Заказчика.

Согласно технического задания, проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

### 2. Природно-климатические условия

Район относится к IV климатическому поясу (СП 131.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*).

- Абсолютная минимальная температура воздуха  $-52^{\circ}\text{C}$ ;
- абсолютная максимальная  $+36^{\circ}\text{C}$ ;
- среднегодовая  $0,3^{\circ}\text{C}$ .

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца 76%, наиболее теплого 56%.

Количество осадков за год составляет 499 мм.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - западное; за декабрь-февраль - юго-восточное.

### 3. Характеристика участка благоустройства

Квартал расположен в южной части г.Ирбита по улице Комсомольская, и граничит:

- с югозападной стороны - с улицей Серкова;
- с северо-восточной стороны - с улицей Комсомольской 74.

На участке расположен жилой пятиэтажный панельный дом. У входов в жилой дом существуют озелененные территории.

Парковочные места отсутствуют или представлены в виде площадок с изношенным дорожным покрытием. Пешеходная зона представлена пешеходной дорожкой из асфальтового покрытия.

Рельеф местности спокойный, с незначительным уклоном. Абсолютные отметки колеблются от 134.3м до 137.27м, имеется возвышение до 138.17.

Водосток с территории двора неорганизованный, с уклоном рельефа. На территории двора имеются надземные коммуникации, подлежащие учету при проектировании: теплотрасса.

Для разработки плана благоустройства территории использован инженерно-топографический план М1:1000.

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.4

Междворовой проезд в границах проектирования частично покрыт бетонными плитами, значительная часть площади проездов деформирована, имеет выбоины, ямы, неровности. Также существуют озеленяемые территории.

#### 4. Подготовка территории строительства

Строительные работы по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории Муниципального образования город Ирбит по адресу Комсомольская 76, будут производиться в естественных условиях.

На стадии подготовки территории для благоустройства производится расчистка территории, демонтаж покрытия плитами, демонтаж автомобильных колес и бордюров, демонтаж старых малых архитектурных форм, городской мебели и элементов благоустройства, планово-высотная разбивка территории благоустройства.

На период благоустройства въезд транспорта жителей на территорию двора будет закрыт.

При организации строительной площадки должны соблюдаться требования СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

#### 5. Обоснование планировочной организации участка

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраемого участка до нормативных показателей путем:

- замена существующего покрытия из железобетонных плит на дорожное асфальтовое покрытие.
- обеспечение освещения территории;
- установка скамеек;
- установка урн;
- покрытие площадок и дорожек;
- замена бортовых камней;
- установка металлических секций ограждения;

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.5

- обеспечение озеленения - газон в придомовой территории.

План благоустройства территории решен в увязке с существующим положением участка, рельефом, улицами и застройкой.

## 6. План благоустройства

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Комплексное благоустройство дворовых территорий, расположенных на территории Муниципального образования город Ирбит по адресу: ул. Комсомольская 76, решено с учетом удовлетворения потребностей населения.

Площадки различного назначения размещены в соответствии с удобством расположения и доступной близости для жителей.

Геометрические элементы плана произведены по топографическим плановым материалам М 1:1000 в пределах "красных" линий существующей застройки.

### 6.1. Транспортные коммуникации

Проезд автотранспорта по дворовой территории осуществляется с улицы Комсомольская к жилому многоквартирному дому.

На автодороге запроектировано дорожное асфальтовое покрытие.

### 6.2. Площадки под гостевые автостоянки

При планировочной организации территории предусмотрены места парковки автомобилей, запроектированные вблизи подъезда жилого дома. Площадки вплотную примыкают к транспортному проезду. расстояние от границ автостоянки до окон жилых домов не менее 10м.

В соответствии с габаритами автомашин выполняется разметка площадки под автостоянку, разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос).

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.6

Площадь участка для стоянки одного автомобиля при его примыкании к проезжей части составляет 14,3 м<sup>2</sup> на автомобиль (2,6х5.5м), рекомендуемая ширина линии разметки 0,1м; предусмотрены парковочные места для инвалидов.

Покрытие площадки под автостоянку запроектировано по аналогии с транспортным проездом (асфальтовое покрытие).

#### 6.4. Детская игровая площадка (существующие модули)

На территории двора организована универсальная детская игровая площадка, включая в себя модули для разных возрастных групп. Расстояние от окон домов до границ детской площадки не менее 12м.

При размещении игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного игрового компонента площадки.

Игровое оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

Покрытие детских площадок – резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня. На границе детских площадок и автомобильных проездов, парковок, установить ограждение “Кастор”. При монтаже покрытия на детской площадке, демонтировать существующие малые архитектурные формы, положить резиновое покрытие, и установить МАФ обратно, соблюдая расстояния безопасности для каждого модуля.

#### 6.5. Спортивная площадка

На территории двора проектируются спортивные модули по типу “Воркаут”.

При размещении спортивного оборудования на спортивной площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного спортивного компонента площадки.

						08.17.37–ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.7

Спортивное оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

Покрытие спортивной площадки - резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

#### 6.7. Озеленение территории

Озеленение территории принято согласно СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 "Благоустройство территории". Озеленение свободной территории осуществляется устройством газона в придомовой территории у каждого подъезда.

Придомовые полосы композиционно увязаны со всей территорией двора. По периметру придомовой озеленённой территории устанавливается металлическое ограждение, высотой 1,0м.

#### 6.7. Дренажная система

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа и существующего положения. Стоки ливневых вод отводятся открытым способом по водосточным канавам с дальнейшим отводом в ливневую канализацию г.Ирбит.

Значительная часть ливневых вод рассредотачивается с дорожек на прилегающие газоны.

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.8

## 7. Архитектурные и конструктивные решения

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраемого участка до нормативных показателей.

Основные технические и транспортно-эксплуатационные показатели территорий приняты в соответствии СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные нагрузки:

- для искусственных сооружений - А14 и НК-102,8;
- для дорожной одежды - 100кН;
- тип дорожной одежды - облегченный;
- заданный уровень надежности - 0,85;
- поперечный уклон тротуаров - 10% ;
- поперечный уклон обочины - 40% ;
- поперечный уклон проезжей части - 20%;
- ширина обочины - 0,5м.

К жилым домам проходы шириной 5,5м., 4,8м., 4,9м., 4,75м. и 5,75м. с конструкцией дорожной одежды - асфальтовое покрытие.

### 7.1. Земляное полотно

По характеру и степени увлажнения местности в районе работ преобладает 1 тип. дорожно-климатическая зона - II.

Насыпь в нулевых отметках, разборка траншеи (корыта) на глубину и ширину конструкции дорожной одежды. По данным литологического разреза, грунт "корыта" представлен насыпным техногенным грунтом, а также дорожными железобетонными плитами, по ГЭСН 81-02-01-2001 трудность разработки соответствует п.35г, грунт III группы. Грунт от разработки транспортируется в отвал. дальность транспортировки составляет в среднем 2км.

Коэффициент уплотнения грунта принят в соответствии с СП 34.13330.2012 и соответствует 0,95.

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.9



## 7.2. Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен в соответствии с указаниями инструкции по проектированию нежестких дорожных одежд ОДН 218.046-01.

Общая толщина конструкции дорожной одежды определена расчетом по критериям: упругому прогибу, растяжению на изгиб, сопротивлению сдвигу.

Расчетная нагрузка 100 кН. Требуемый минимальный модуль упругости дорожной одежды – 150 МПа.

- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II, на вязком битуме марки БНД 90/130 толщиной 0,05м;

- нижний слой основания – из фракционного щебня 40-70(с расклинцовкой 0-20,10-20), уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,20м.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

- плитка тротуарная "Кирпичик" цвет-серый 200x100x60;

- песок мелкозернистый- 50;

- щебень М600 фр.5-20 ГОСТ 8267-93-100;

Тротуары ограничены бортовым камнем.

## 8. Охрана окружающей среды

В целях защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка урн для мусора.

## 9. Доступность для маломобильных групп населения

Проектные решения приняты в соответствии с требованием

СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.10

## 10. Проект организации строительства

Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочими и проектом производства работ, с соблюдением технических требований, предусмотренных СНиП 12-01-2004; СНиП III-10-75; СНиП 3.06.03-85.

Благоустройство территории включает следующие работы: устройство внутридворовой автомобильной дороги, проезда, парковочных мест, детской игровой, спортивной площадки, озеленение территории, освещение территории, устройство ограды.

### 10.1. Общие требования.

Устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%.

Растительный грунт, используемый для озеленения территории, должен заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину 7-20 см. и складироваться в специально выделенных местах.

Покрытия должны выполняться из следующих основных материалов: песок и асфальтобетона.

Благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должно выполняться в пределах следующих допусков:

уклоны временного водоотвода должны быть не менее 3%;

толщина песчаных подушек под фундаменты сооружений благоустройства должна быть не менее 10см;

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать данных СНиП III-10-75, глава 1.

### 10.2. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок

При строительстве проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" и СНиП 2.05.07-918 "Промышленный транспорт". Покрытия проездов, тротуаров, пешеходных дорожки площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. устройство щебеночных, гравийных, шлаковых оснований и покрытий под проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки; их укатка и уплотнение должны производиться согласно СНиП III-10-75, глава 3.

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.11

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом, уплотненном или бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

### 10.3. Устройство ограды

Постоянные и временные ограды необходимо устраивать с учетом следующего требования:

ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, установленных между стойками, секции к стойкам следует крепить приваркой к закладным частям.

приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или ее прочности.

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.12

## Ведомость дефектов



Рис.1. Ограждение Н=0.5м

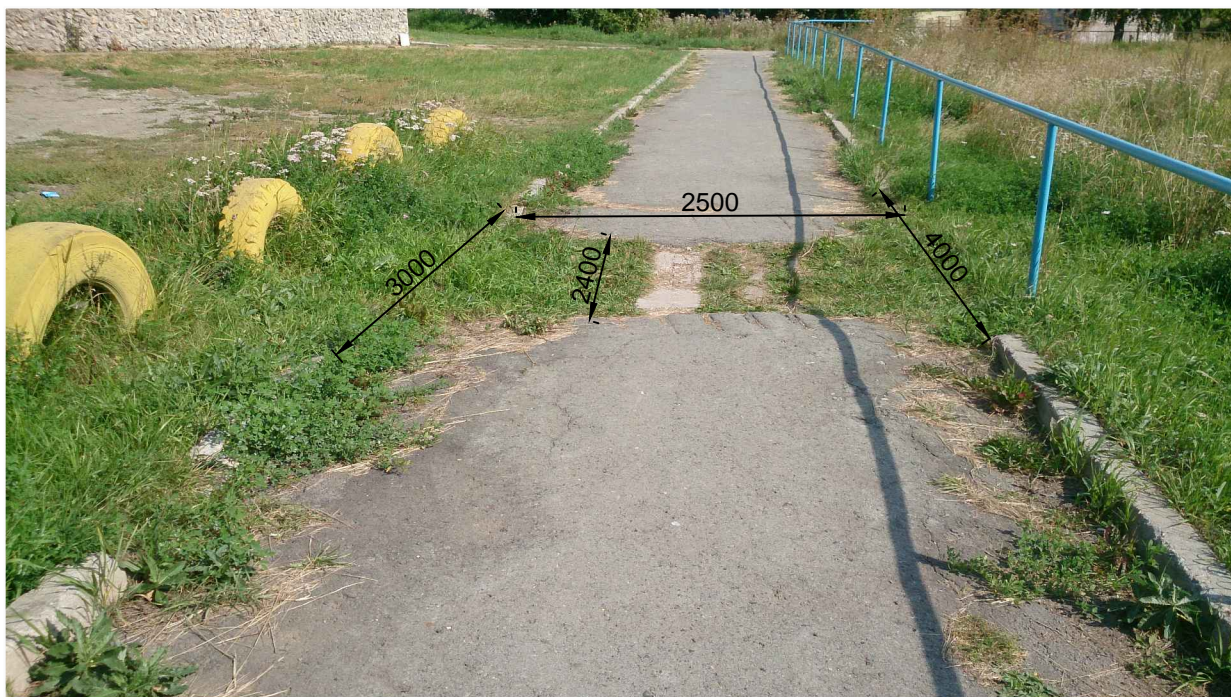


Рис.2. Трещины покрытия. Разрушение покрытия в виде сильной выбоены глубиной 80мм. Ограждение из колес.

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.37-ПЗ

Лист

1.13





Рис.3. Неблагоустроенная территория, заросли травы, неорганизованный проезд



Рис.4. Стойка (труба  $\phi 100\text{мм}$ )

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.37-ПЗ

Лист

1.14





Рис.5. Хозяйственная площадка для мусора. Площадка для спецтехники.



Рис.6. Хозяйственная площадка для мусора

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.15





Рис.7. Внутридворовый проезд – износ покрытия железобетонных плит.

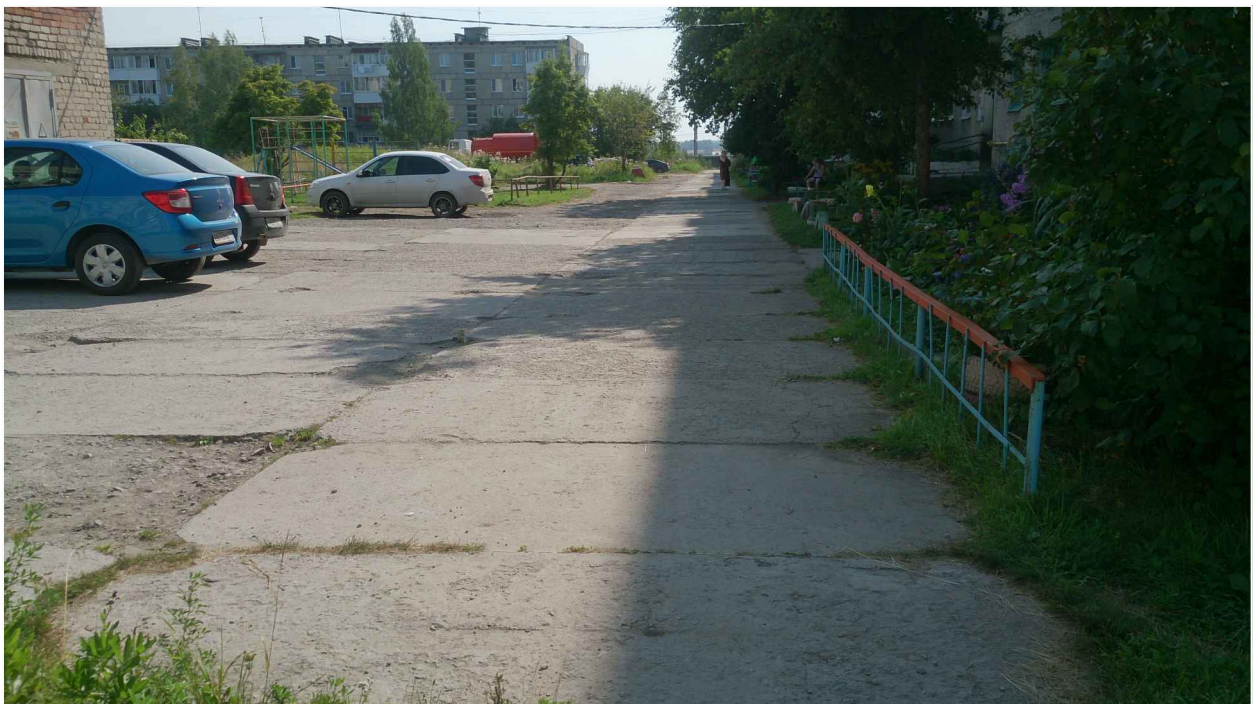


Рис.8. Ограждение металлическое – 6м., Н=0.5м

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.16





Рис.9. Отсутствие придомового газона

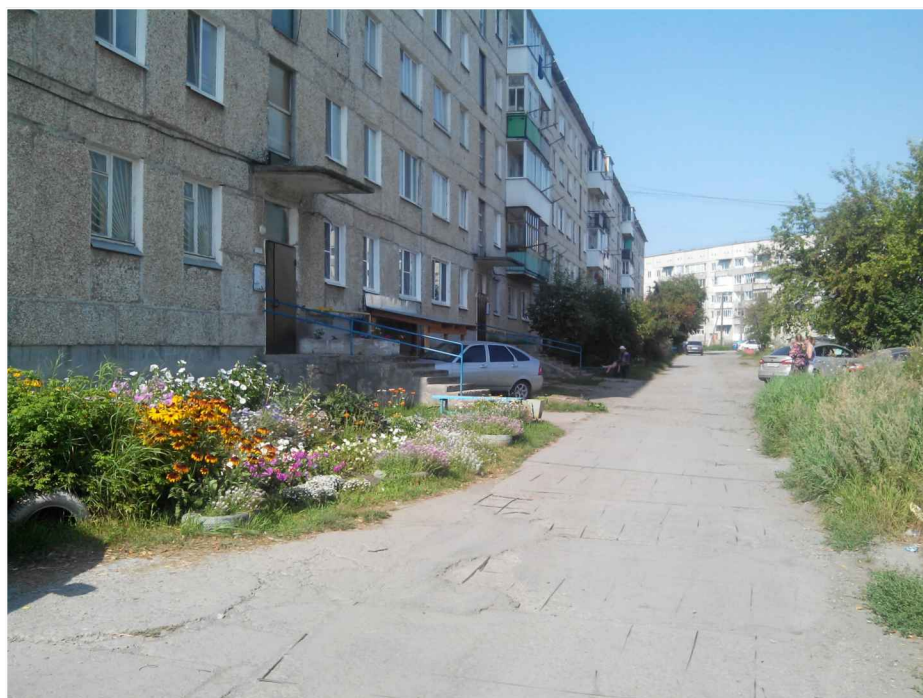


Рис.10. Отсутствие ограждения

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.17





Рис.11. Ограждение из колес. Отсутствие скамьи и урны возле подъезда



Рис.12. Ограждение металлическое Н=0.5м

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.37-ПЗ

Лист

1.18



Рис.13. Ограждение из колес

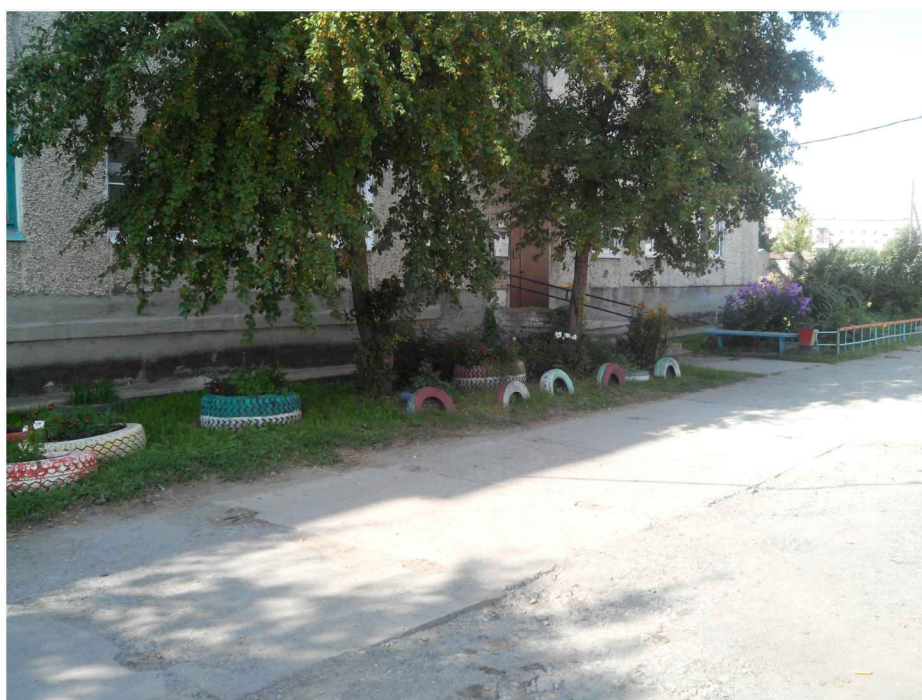


Рис.14. Ограждение из колес. Отсутствие металлического ограждения и бордюрного камня между проезжей частью и придомовым озеленением

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.19





Рис.15. Трещины асфальтового покрытия. Разрушение асфальтового покрытия в виде выбоены размером 3.0x1.8м. Отсутствие бортового камня в месте разрушения



Рис.16. Износ и разрушение поверхности покрытия железобетонных плит

						08.17.37-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.20



Рис.17. Износ и разрушение поверхности покрытия железобетонных плит

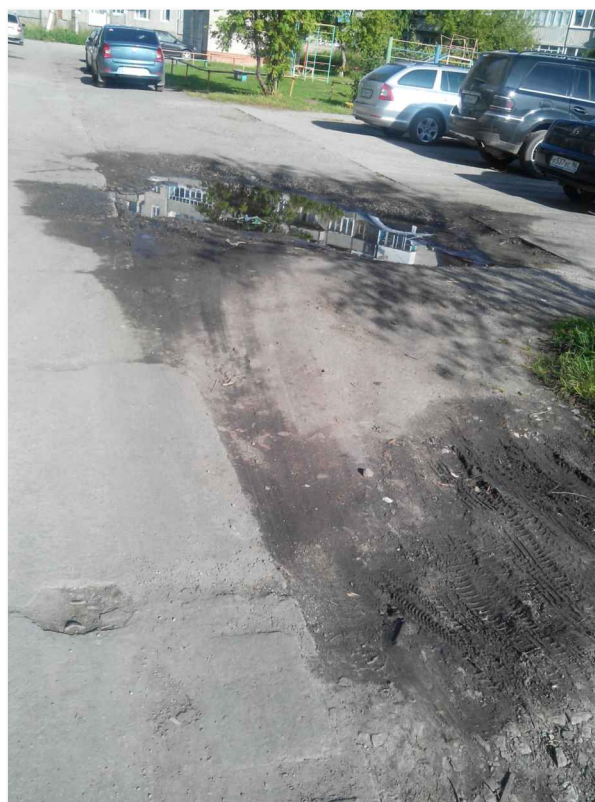


Рис.18. Отсутствие дорожного покрытия, ямы

Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.37-ПЗ

Лист

1.21

## Дефектная ведомость

Демонтаж малых старых архитектурных форм, городской мебели и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.	Скамья деревянная	шт.	6	
2.	Воркаут	шт./м	1/0.080	металл, труба $\phi 120$ , $\phi 25$
3.	Коврохлопка	шт./м	1/0.061	металл, труба $\phi 50$ , уголок 60мм, пруток $\phi 16$ мм
4.	Ограждение металлическое	м.пог/м	6/0.0333	металл, уголок 45мм, пруток $\phi 16$ мм, труба $\phi 50$
5.	Ограждение Н=0,5м.	м.пог/м	82,66/0,241	металл, труба $\phi 50$
6.	Ограждение из колес	шт.	18	автомобильные колеса
7.	Урна	шт.	1	
8.	Стойка	шт./м	2/0,288	металл, труба $\phi 100$
9.	Железобетонные дорожные плиты	шт.	75	2П30.18-30

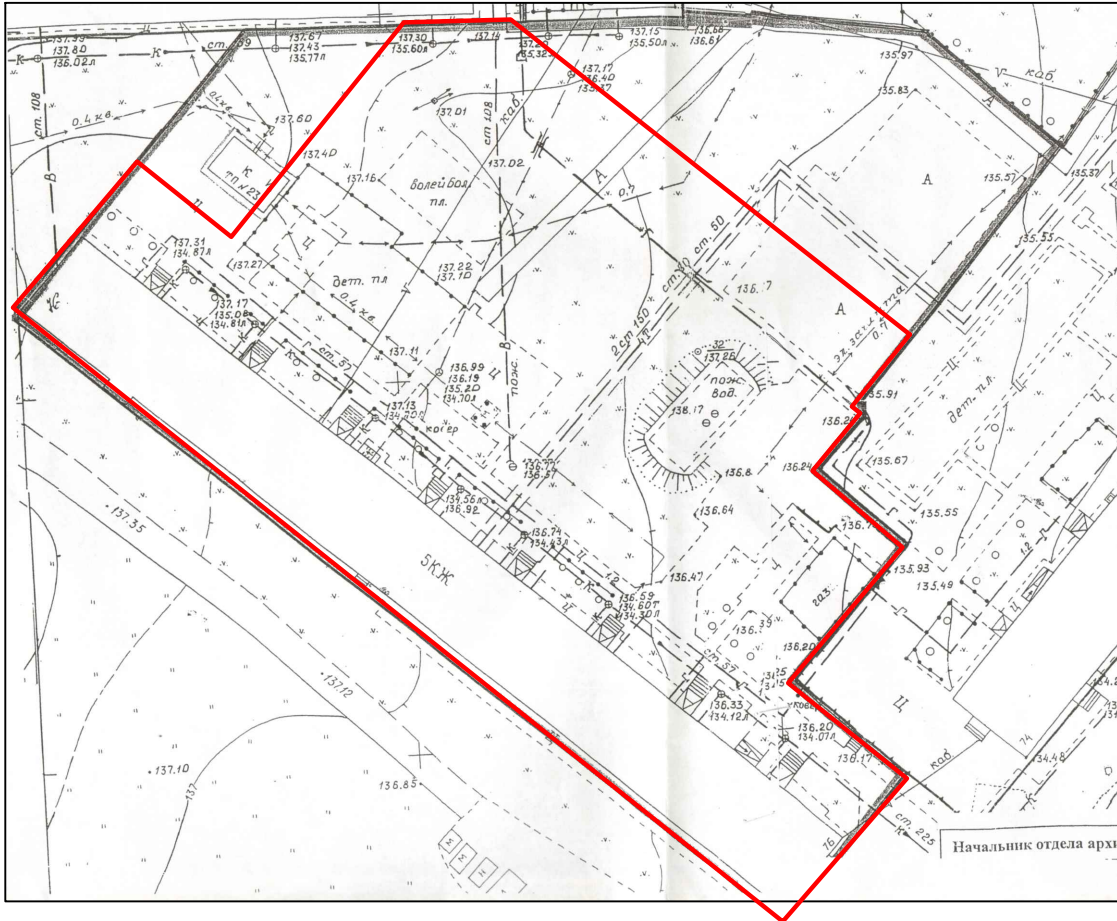
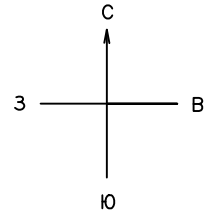
Главный инженер проекта

И.В.Баранова

						08.17.37-ПЗ	Лист 1.22
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		



# Ситуационный план М1:1000

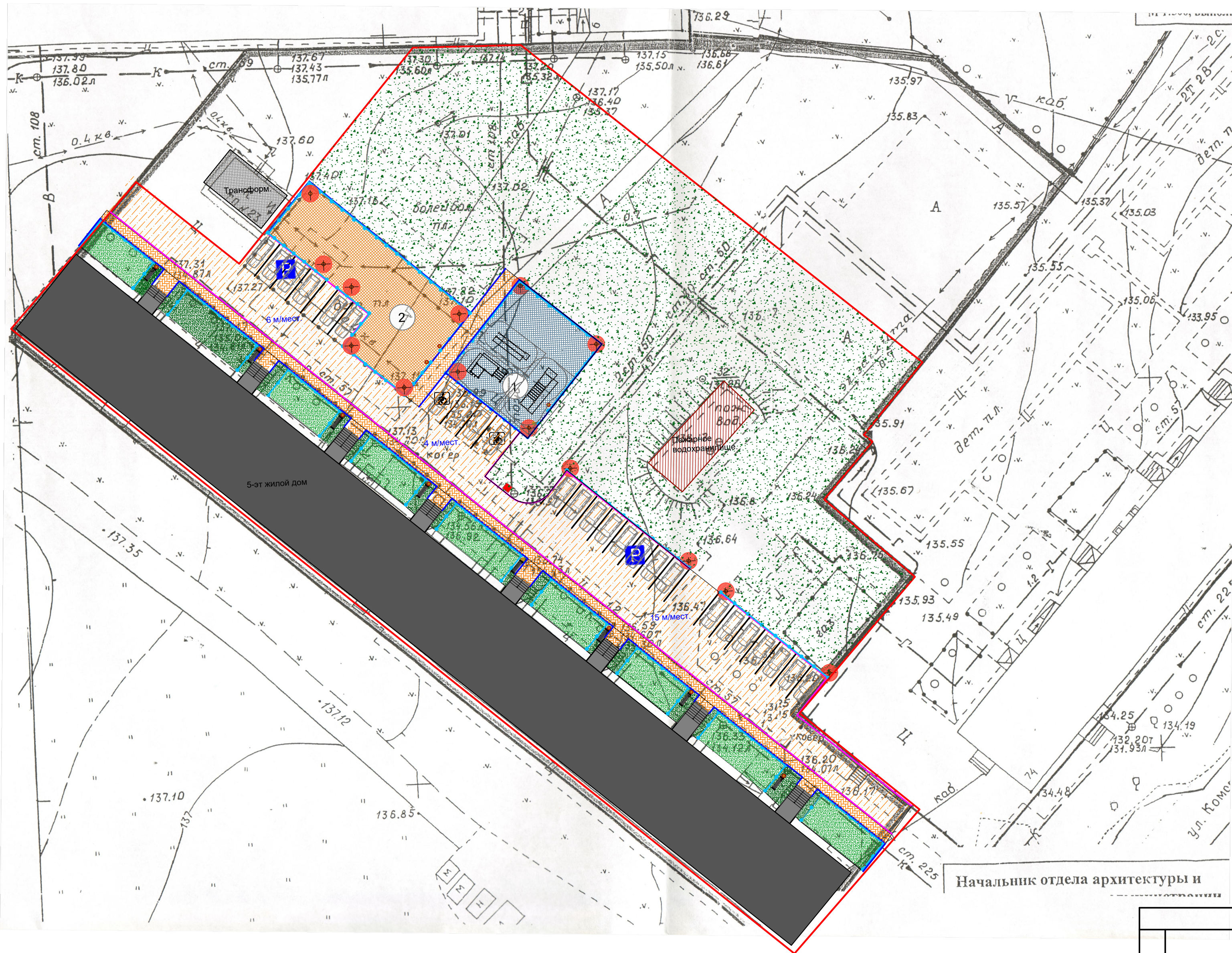


— границы участка

					<b>08.17.37-ПЗУ</b>				
					Муниципальное образование город Ирдит по адресу: ул.Комсомольская 76				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия Р	Лист 2	Листов 9
ГИП		Баранова			11.22	Ситуационный план М1:1000 ООО "Проект-Строй"			
Н.контроль									
Проверил		Баранова			11.22				
Разработал		Балакина			11.22				



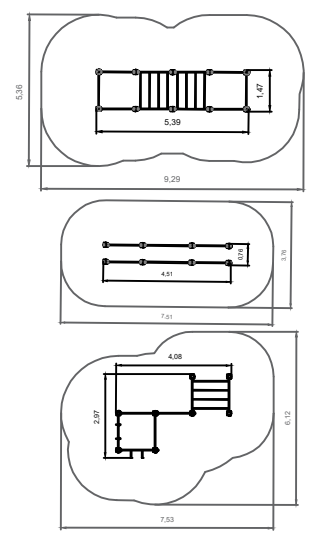
План благоустройства территории  
М1:500



Технико-экономические показатели				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь общего пользования	м <sup>2</sup>	7150	
2	Детская игровая площадка (покрытие резиновая плитка)	м <sup>2</sup>	299	
3	Площадка для спортивных занятий (покрытие резиновая плитка)	м <sup>2</sup>	221	
4	Пешеходная зона (Тротуарная плитка)	м <sup>2</sup>	51	
5	Внутриквартальный проезд (асфальтовое покрытие)	м <sup>2</sup>	768	
6	Парковка (асфальтовое покрытие)	м <sup>2</sup>	383	
7	Тротуар (тротуарная плитка)	м <sup>2</sup>	224	
8	Светильник, h=3,6...4,2м	шт	14	
9	Ограждение сварное, "Травка" 370x1960мм	м.пог	374	
10	Бортовой камень БР 100.30.15	м.пог	260	
11	Бортовой камень БР 100.20.8	м.пог	280	
12	Газон существующий	м <sup>2</sup>	2905	
13	Озеленение - Газон	м <sup>2</sup>	512	
14	Скамья СК29 со спинкой	шт	8	
15	Урна металлическая	шт	12	
16	Нанесение разметки парковочных мест	м <sup>2</sup>	14	
17	Знак парковка для инвалидов	шт	2	

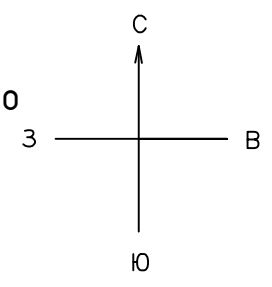
**Условные обозначения.**

- 1 - Площадка для спортивных занятий (воркаут)
- 2 - Детская игровая площадка
- границы участка
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- Ограждение сварное, "Травка" 370x1960мм
- P** - Автопарковка - 25 м/мест ( 8 м/мест и 15м/мест, 2м/места для инвалидов)
- Тротуарная плитка- тротуар, пешеходная зона
- Светильники, h = 3.6 ...4.2 м. 14 шт.
- Асфальтовое покрытие
- Газон существующий
- Газон проектируемый
- Скамья СК29 со спинкой
- Урна металлическая



- Спортивный комплекс, Артикул W0017
- Спортивный комплекс, Артикул W0035
- Спортивный комплекс, Артикул W0018

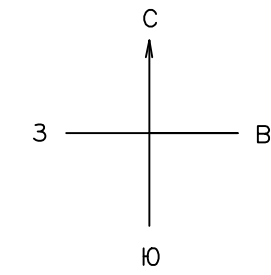
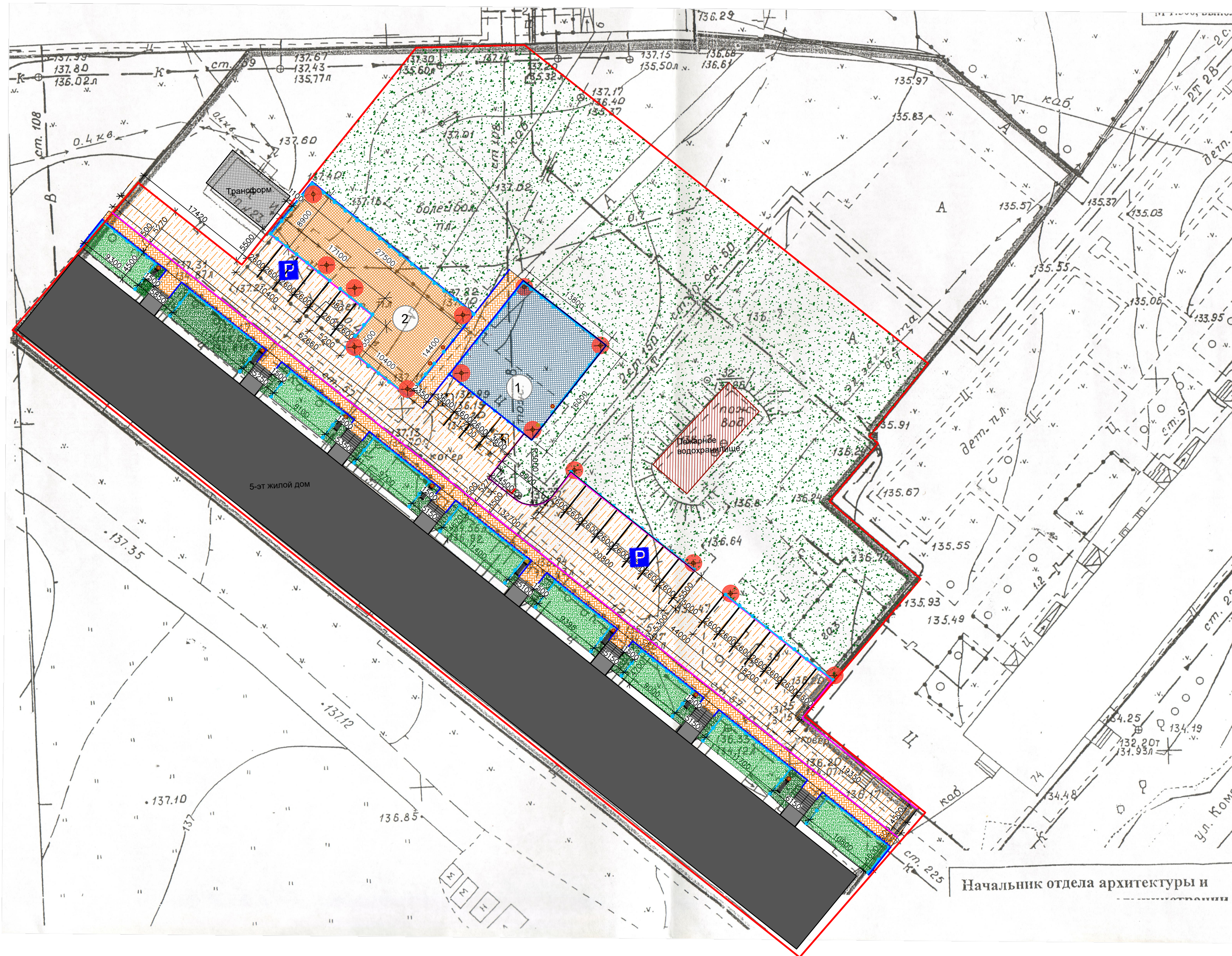
— Оборудование спортивное универсальное свободного доступа, артикул 7915



Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Ведомость жилых зданий и сооружений										
№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь застройки, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Комсомольская 76	5	1	126	126	1670	1670	25050	25050	
08.17.37-ПЗУ										
Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Комсомольская 76										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Комплексное благоустройство дворовых территорий		Стадия	Лист	Листов
								Р	3	9
ГИП	Баранова				11.22	План благоустройства территории М1:500		ООО "Проект - Строй"		
Н.Контр.	Баранова				11.22					
Проверил	Баранова				11.22					
Разраб.	Балакина				11.22					





**Условные обозначения.**

- 1 - Площадка для спортивных занятий (воркаут)
- 2 - Детская игровая площадка
- границы участка
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- Ограждение сварное, "Травка" 370x1960мм
- P - Автопарковка - 25 м/мест ( 8 м/мест и 15м/мест, 2м/места для инвалидов)
- Тротуарная плитка- тротуар, пешеходная зона
- Светильники, h = 3.6 ...4.2 м. 14 шт.
- Асфальтовое покрытие
- Газон существующий
- Газон проектируемый
- Скамья СК29 со спинкой
- - Урна металлическая

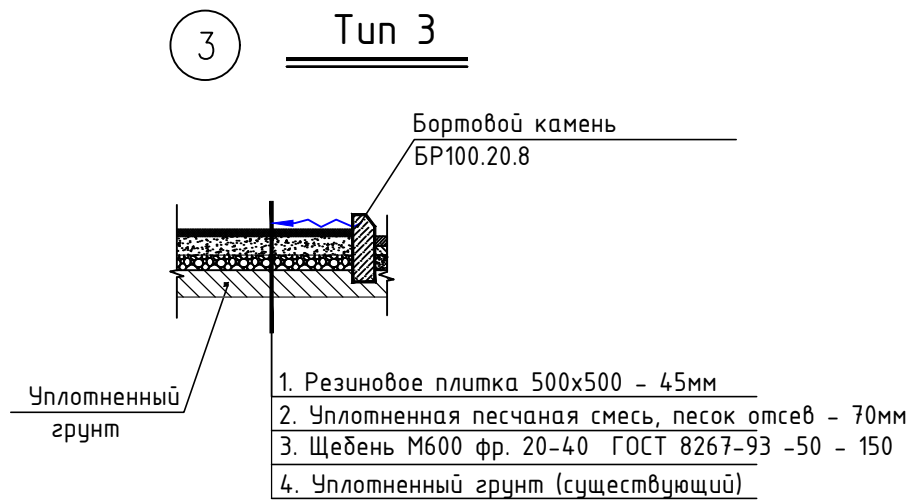
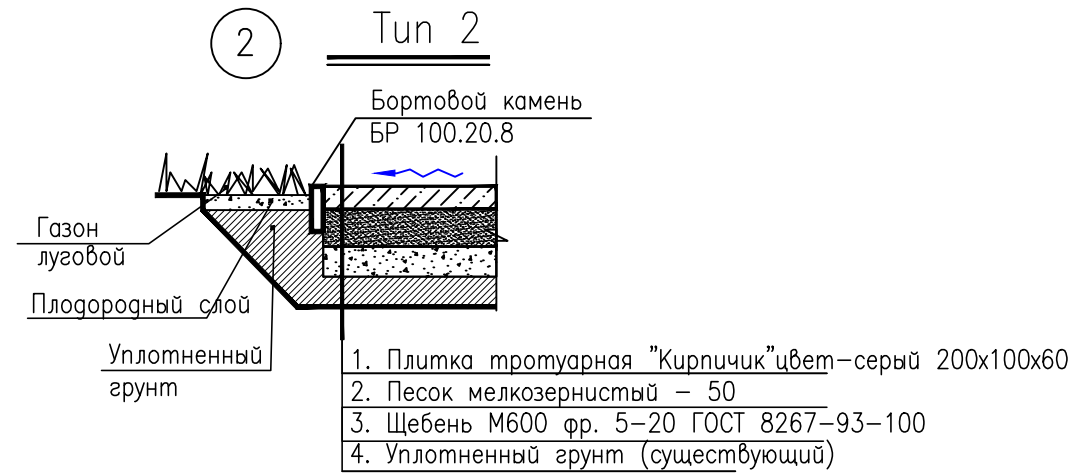
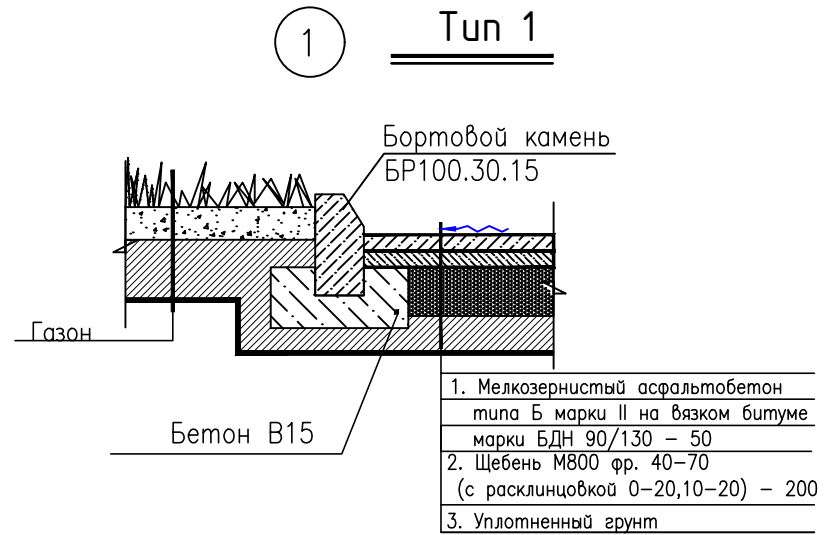
Начальник отдела архитектуры и градостроительства

						08.17.37-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Комсомольская 76			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	9
ГИП		Баранова			11.22	Разбивочный план М1:500	ООО "Проект - Строй"		
Н.Контр.		Баранова			11.22				
Проверил		Баранова			11.22				
Разраб.		Балакина			11.22				

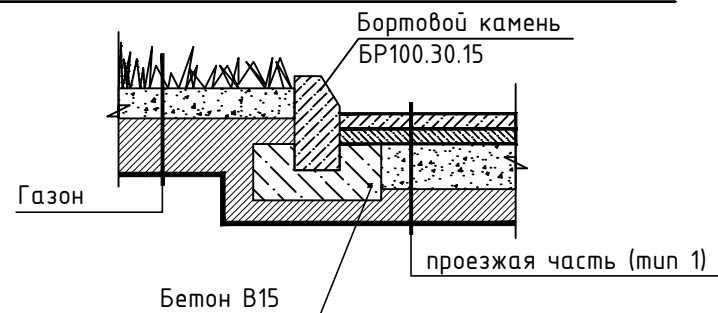




План декоративных отсыпок площадок и мощения дорожек



Узел примыкания проходов и проездов



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструкция покрытия принята согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов". СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями № 1)

Ведомость покрытия дорожек, площадок					
№	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
2	Детская игровая площадка (покрытие резиновая плитка)	3	м <sup>2</sup>	299	
3	Площадка для спортивных занятий (покрытие резиновая плитка)	3	м <sup>2</sup>	221	
5	Пешеходная зона (Тротуарная плитка)	2	м <sup>2</sup>	51	
6	Тротуар (Тротуарная плитка)	2	м <sup>2</sup>	224	
7	Внутриквартальный проезд (асфальтовое покрытие)	1	м <sup>2</sup>	768	
8	Парковка (асфальтовое покрытие)	1	м <sup>2</sup>	383	
9	Бортовой камень БР 100.30.15	-	м.пог	260	
10	Бортовой камень БР 100.20.8	-	м.пог	280	
11	Озеленение - Газон	-	м <sup>2</sup>	512	

08.17.37-ПЗУ

Муниципальное образование город Ирбит  
по адресу: ул. Комсомольская 76

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Комплексное благоустройство  
дворовых территорий

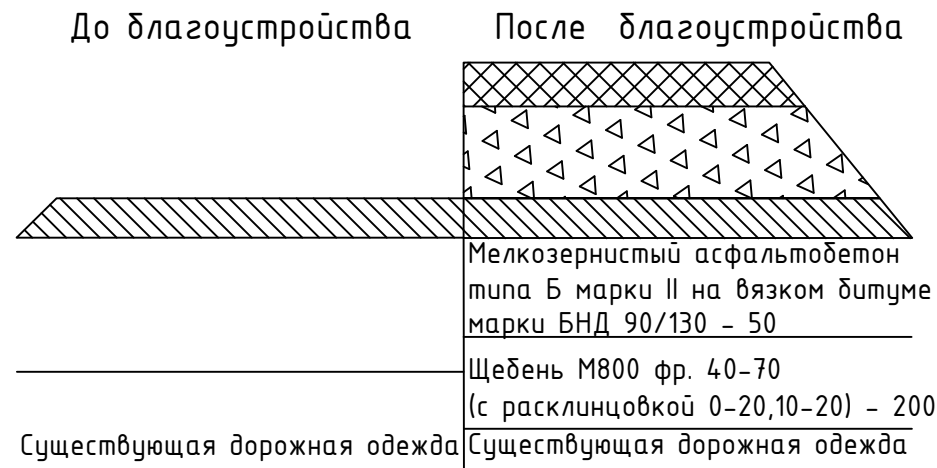
Стадия	Лист	Листов
Р	6	9

План декоративных отсыпок  
площадок и мощения дорожек

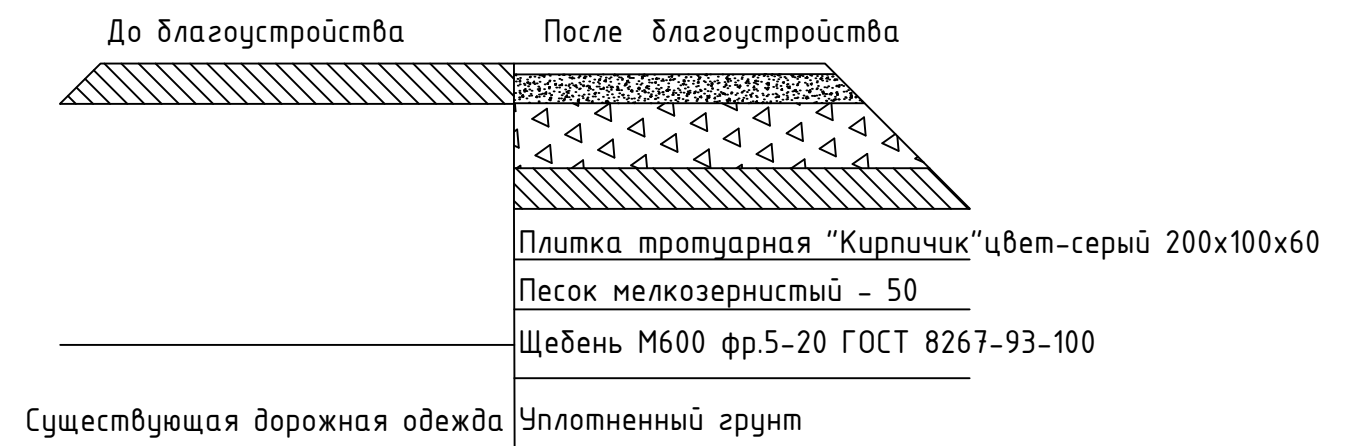
ООО "Проект-Строй"

Поперечный профиль дорожной одежды

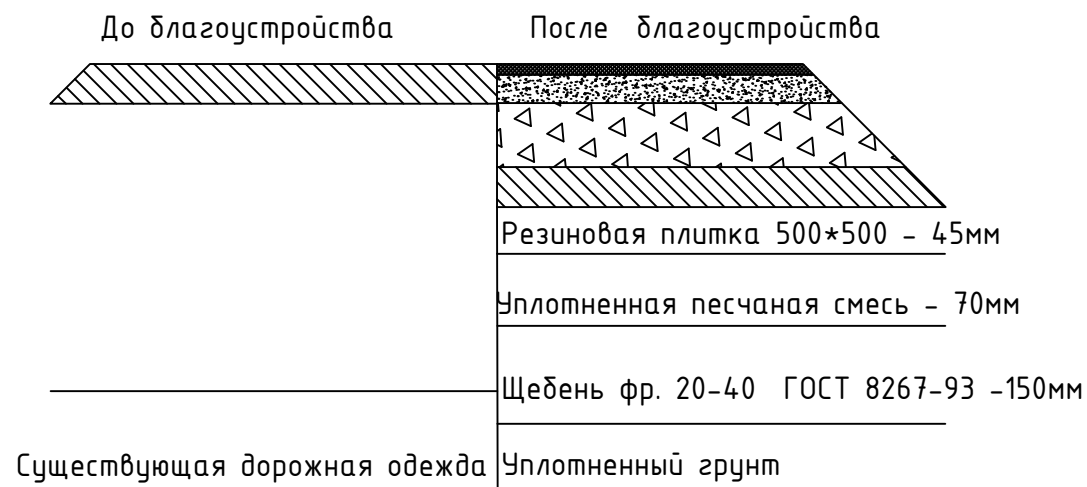
1 Тип1



2 Тип2



3 Тип3

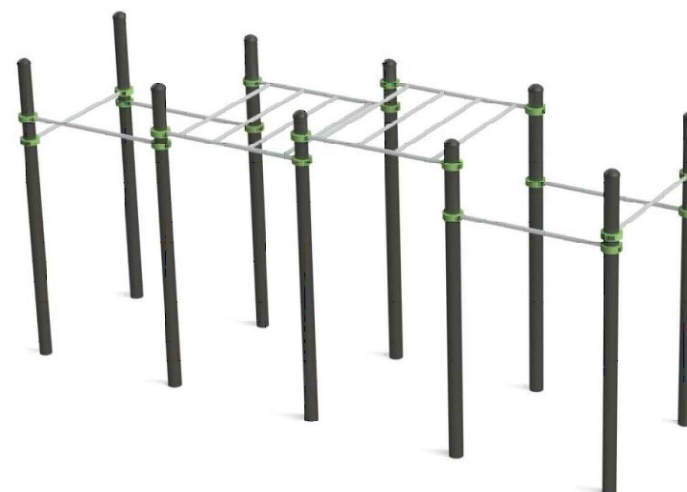


						08.17.37-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Комсомольская 76			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	9
ГИП		Баранова			11.22	Поперечный профиль дорожной одежды	ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль									
Проверил		Баранова			11.22				
Разработал		Балакина			11.22				

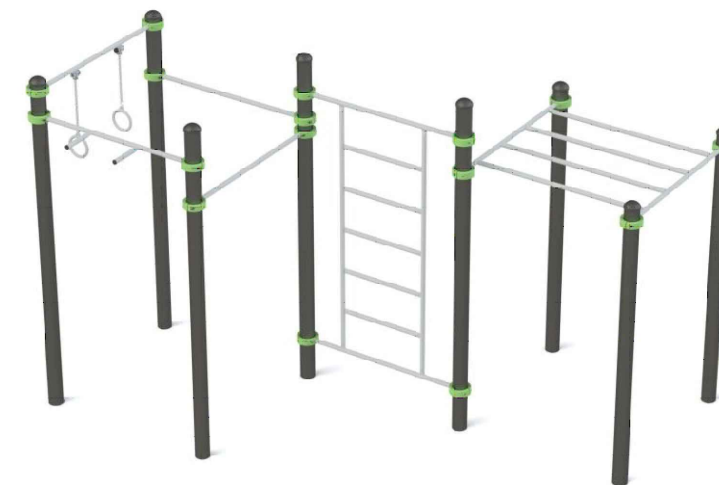
Эскизные чертежи общего вида



Спортивный комплекс, Артикул W0035  
Габаритные размеры: 4,5×0,8×1,4 м, m=157кг



Спортивный комплекс, Артикул W0017  
Габаритные размеры: 5,4×1,5×2,6 м, m=326кг



Спортивный комплекс, Артикул W0018  
Габаритные размеры: 4,1×3×2,6 м, m=264кг



Ограждение сварное "Травка"  
h=370 мм, L=1960 мм

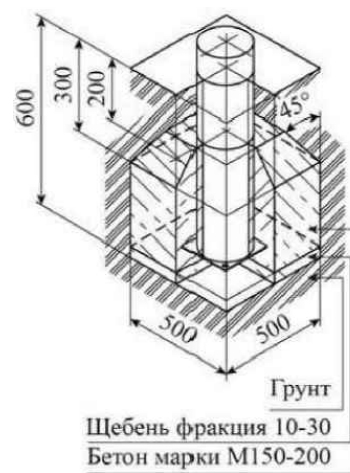


Схема бетонирования  
спортивных комплексов



Оборудование спортивное универсальное свободного  
доступа, Артикул 7915, m=61кг  
(допускается установка на любое свободное место  
волейбольной площадки)

1. 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 19А, офис 619  
ООО «НАШ ДВОР-РЕГИОН», +7 (343) 226-06-04, +7 (343) 226-02-82, region@nash-dvor.com

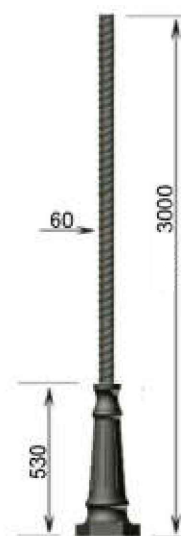
						<b>08.17.37-ПЗУ</b>			
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Комсомольская 76			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	9
ГИП		Баранова			11.22	Эскизные чертежи общего вида	ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль									
Проверил		Баранова			11.22				
Разработал		Балакина			11.22				



Эскизные чертежи общего вида



Парковый светильник ШАР-СТРИТ 51/2



Опора освещения стальная трубная витая №603



Урна металлическая, материал- металл, пластиковые заглушки, оцинкованные метизы.



Скамья СК29 со спинкой

1. "Санлайт" , Москва, +7 (495) 155-85-67, +7 (916) 151-52-50, svet@s-light.ru
2. Название: ДЕССА, Екатеринбург, +7 (343) 302-00-17, ekb@tk-dessa.ru
3. "Аданат", Уличная мебель, г. Москва, +7 (499) 393-31-00, +7 (925) 824-88-48, +7 (926) 068-82-58, info@adanatgroup.ru

						08.17.37-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирдит по адресу: ул. Комсомольская 7б			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	9	9
ГИП		Баранова			11.22	Эскизные чертежи общего вида	ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль									
Проверил		Баранова			11.22				
Разработал		Балакина			11.22				