

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76**

за 2020 год

6081,7

м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | дата выполнени я работ | стоимость работ |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------|------------------------------|--------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1 | механизир.уборка снега | ООО "Эдельвейс" | | январь | 1500 |
| 1.2 | чистка вентиляции по ГЖИ | ООО "Эдельвейс" | | март | 2305 |
| 1.3 | инд.испытания аэрац.проемов кухни | ООО "Энергогаз" | 2+8 | март | 1200 |
| 1.4 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | апрель | 11160 |
| 1.5 | инд.испытания аэрационных проемов ванны | ООО "Энергогаз" | | апрель | 5580 |
| 1.6 | механизир.уборка снега | ООО "Эдельвейс" | | май | 5250 |
| 1.7 | обработка подъездов химсоставом | ООО "Эдельвейс" | | май | 21252 |
| 1.8 | проектно-смет.документация по благ-ву двора | ООО "Проектстрой" | | май | 40000 |
| 1.9 | чистка вентиляции по ГЖИ | ООО "Эдельвейс" | | июнь | 1290 |
| 1.10 | спиливание деревьев | ООО "Эдельвейс" | | август | 10729 |
| 1.11 | выкашивание травы | ООО "Эдельвейс" | | август | 2000 |
| 1.12 | выкашивание травы | ООО "Эдельвейс" | | август | 1000 |
| 1.13 | хим.обработка подъездов | ООО "Эдельвейс" | | | 37673 |
| 1.14 | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | сентябрь | 12240 |
| 1.15 | установка скамеек | ООО "Эдельвейс" | | ноябрь | 11132 |
| 1.16 | Техническое обслуживание ВКГО | РГИ | тариф 0.41 | 12 мес | 29922 |
| 1.17 | Техническое обслуживание ВДГО | ООО "Теплодом" | тариф 0.48 | 12 мес | 35031 |
| 1.18 | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом" | | 12 мес | 68400 |
| 1.19 | Возмещение расходов на оплату э/э МОП | "ЭнергосбытПлюс" | | | 79296 |
| 1.20 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "Эдельвейс" | | 12 мес | 154702 |
| 1.21 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | | 12 мес | 18755 |
| 1.22 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 251051 |
| 1.23 | Содержание и уборка прид.территории | ООО "Эдельвейс" | тариф 1,97 | 12 мес | 143771 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 943739 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1 | смена доводчика | ООО "Эдельвейс" | | июнь | 3234 |
| 2.2 | смена стояка гвс | ООО "Эдельвейс" | кв.15 | август | 5378 |
| 2.3 | водоотлив из подвала ГЖИ | ООО "Эдельвейс" | | сентябрь | 2363 |
| 2.4 | монтаж детского оборудования | ООО МАФ | | октябрь | 196063 |
| 2.5 | разборка деревянной горки | ООО "Эдельвейс" | | ноябрь | 792 |
| 2.6 | смена стояка канализации | ООО "Эдельвейс" | кв.119 | ноябрь | 3601 |
| 2.7 | ремонт этажного щита | ООО "Эдельвейс" | | декабрь | 3691 |
| итого по текущему ремонту: | | | | | 215122 |
| итого по ст.Содерж.дома | | | | | 1158861 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

| | переход денежных средств с 2019г | начисления 2020г | выполнено 2020г | остаток денежных средств на 01.01.2021г | задолженнос ть жильцов по ст. "содержание дома" | остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов |
|---|----------------------------------|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 258884 | 1189360 | 1158861 | 416588 | -283886 |
| 2 | Аренда общего имущества | | 127205 | | | 132 702 |