

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год  
КОМСОМОЛЬСКАЯ, 76**

за 2020 год

6081,7

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнени я работ	стоимость работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	чистка вентиляции по ГЖИ	ООО "Эдельвейс"		март	2305
1.3	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	2+8	март	1200
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		апрель	11160
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО "Энергогаз"		апрель	5580
1.6	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	5250
1.7	обработка подъездов химсоставом	ООО "Эдельвейс"		май	21252
1.8	проектно-смет.документация по благ-ву двора	ООО "Проектстрой"		май	40000
1.9	чистка вентиляции по ГЖИ	ООО "Эдельвейс"		июнь	1290
1.10	спиливание деревьев	ООО "Эдельвейс"		август	10729
1.11	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		август	2000
1.12	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		август	1000
1.13	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			37673
1.14	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		сентябрь	12240
1.15	установка скамеек	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	11132
1.16	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	29922
1.17	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Теплодом"	тариф 0.48	12 мес	35031
1.18	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	68400
1.19	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"			79296
1.20	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	154702
1.21	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	18755
1.22	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	251051
1.23	Содержание и уборка прид.территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1,97	12 мес	143771
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>943739</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	смена доводчика	ООО "Эдельвейс"		июнь	3234
2.2	смена стояка гвс	ООО "Эдельвейс"	кв.15	август	5378
2.3	водоотлив из подвала ГЖИ	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	2363
2.4	монтаж детского оборудования	ООО МАФ		октябрь	196063
2.5	разборка деревянной горки	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	792
2.6	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.119	ноябрь	3601
2.7	ремонт этажного щита	ООО "Эдельвейс"		декабрь	3691
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>215122</b>
<b>итого по ст.Содерж.дома</b>					<b>1158861</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	задолженнос ть жильцов по ст. "содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов	
1	Содержание дома	258884	1189360	1158861	416588	-283886	132 702
2	Аренда общего имущества		127205				